

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Молодежная, дом 1 корпус 2  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«13» 07 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«11» 07 2017г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Молодежная, 1/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» 07 2017 года в 17 ч. 00 мин в(во) дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Молодежная, 1/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18ч. 00мин. «11» 07 2017г. до 16 час.00 мин «13» 07 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» 07 2017г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» 07 2017г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

40 чел./ 2045,8 кв.м.

Площадь МКД 3801,8 кв.м. (расчетная) 54 %

Кворум имеется / не имеется (*неверное вычеркнуть*)

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений  
(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

3. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27
4. На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) жилого помещения, которая включает в себя плату:
- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,
  - за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,
  - за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,
  - за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,1166 руб./кв.м.,
  - за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,6060 руб./кв.м.,
  - за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,4722 руб./кв.м.,
  - за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1463 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решение от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	98%	0		1	1%

Принято (не принято) решение: предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

2. По второму вопросу: Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равно общее количество м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равно общее количество м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равно общее количество м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	98 %	0		1	2 %

Принято (не принято) решение: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

**3. По третьему вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-7»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил Утвердить Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-7»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Предложили: Утвердить Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-7»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	98 %	0		1	2 %

Принято (не принято) решение: Утвердить Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-7»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

**4. По четвертому вопросу:** На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,

- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,

- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,

- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,1166 руб./кв.м.,

- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,6060 руб./кв.м.,

- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,4722 руб./кв.м.,

- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1463 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления,

который предложил На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,

- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,

- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,

- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,1166 руб./кв.м.,

- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,6060 руб./кв.м.,

- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,4722 руб./кв.м.,

- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1463 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Предложили: *Обязать: На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:*

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,1166 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,6060 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,4722 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1463 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35	84%	4	11%	1	2%

Принято (не принято) решение: *На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:*

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,1166 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,6060 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,4722 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1463 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**5. По пятому вопросу:** *Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.*

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)*

**СКРЫТО**

*который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.*

Предложили: *Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	98%	0		1	2%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**

(Подпись)

(дата)