

Протокол № 120

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Молодежная, дом 14, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

07 08 2020

Дата начала голосования:

06 08 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Молодежная, д. 11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06 08 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Молодежная, д. 11

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 06 08 2020г. до 16 час.00 мин 07 08 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 07 08 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 07 08 2020г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

4916,8 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 69,9 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4647,9 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 44 чел./ 2425,7 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОС от 07 08 2020)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 57,8 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

СКРЫТО

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.
3. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 09 2020г.
4. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 09 2020г.
5. Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-4» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-4» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

6. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления \_\_\_\_\_ ООО «УК-4» следующему собственнику: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

7. Обязать: Управляющую Компанию ООО «УК-4» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-4») – соответствующим РСО.

8. Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.

9. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_ **СКРЫТО** \_\_\_\_\_ который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2725,7	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_ **СКРЫТО** \_\_\_\_\_ который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,7	98%	45,0	27%	0	

Принято (~~не принято~~) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

**3. По третьему вопросу:** Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 09 2020г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** <sup>СКРЫТО</sup> который предложил принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 09 2020г.

Предложили: принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 09 2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2425,7	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 09 2020г.

**4. По четвертому вопросу:** Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 09 2020г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** <sup>СКРЫТО</sup> который предложил принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 09 2020г.

Предложили: принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 09 2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2425,7	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с РСО, осуществляющей предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» в целях приготовления горячего водоснабжения на территории г. Железнодорожска Курской области, с «01» 09 2020г.

**5. По пятому вопросу:** Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-4» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-4» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** <sup>СКРЫТО</sup> который предложил Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-4» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-4» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

Предложили: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-4» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-4» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2425,7	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-4» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-4» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

6. По шестому вопросу: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-4» следующему собственнику: \_\_\_\_\_ **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_ **СКРЫТО** который предложил Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-4» следующему собственнику: \_\_\_\_\_ **СКРЫТО**

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-4» следующему собственнику: \_\_\_\_\_ **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,7	98%	450	2%	0	

Принято (~~не принято~~) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-4» следующему собственнику: \_\_\_\_\_ **СКРЫТО**

7. По седьмому вопросу: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-4») – соответствующим РСО.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_ **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-4») – соответствующим РСО.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-4») – соответствующим РСО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2785,7	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-4») – соответствующим РСО.

8. По восьмому вопросу: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг. . . .

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_ **СКРЫТО** который предложил Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.

Предложили: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2425,7	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.

**9. По девятому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2425,7	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 2 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 88 л., в 1 экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(ФИО)

(дата)

07.08.2020  
(дата)

07.08.2020  
(дата)

07.08.2020  
(дата)

**СКРЫТО**