

Протокол № 3 /19

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Молодежная, дом 1.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«01» 04 2019 г.

СКРЫТО
СКРЫТО
(Ф.И.О)

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник кварти
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

Дата начала голосования:
«01» 04 2019 г.

Место проведения: г. Железнодорожск, ул. Молодежная, д. 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» 04 2019 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железнодорожск, ул. Молодежная, д. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «01» 04 2019 г. до 16 час.00 мин «02» 04 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» 04 2019 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» 04 2019 г., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5423,8 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 50,6 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5373,2 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

62 чел./ 3230,8 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 01.04.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5423,8 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 56,5%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением _____

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
- 2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3 **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить установку энергосберегающих светильников и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 29,30 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4 **Утверждаю** порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100%				

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. **По третьему вопросу:** **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить установку энергосберегающих светильников и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 29,30 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить установку энергосберегающих светильников и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 29,30 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить установку энергосберегающих светильников и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 29,30 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6	13%	48	45%	8	12%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить установку энергосберегающих светильников и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 29,30 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** который предложил Утвердить: порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить: порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить: порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Акт об уведомлении собственников на 0 л.,

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

СКРЫТО

- 5) Уведомление собственников о результатах голосования на 0 л., 1 в экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 61 л., 1 в экз.
- 8) Предписание Гос.Жил.Инспекции на 0 л., 1 в экз.
- 9) Выписка из лицевого счета дома на 0 л., 1 в экз.
- 10) Локально-сметный расчет на 4 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО