

Протокол № 4 / 19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Молодежная, дом 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

29 / 11 / 2019г.

Дата начала голосования:

29 / 11 / 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28 / 11 / 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место)

по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 28 / 11 / 2019г. до 16 час.00 мин 29 / 11 / 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29 / 11 / 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 29 / 11 / 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

5725,9 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 50,6 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5675,3 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 59 чел./ 3066,9 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 29.11.19г.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 53,6%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.
3. Обязать:
Управляющую компанию ООО «УК-4»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1,2,3 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 19,43 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.
4. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3024,3	99%	0		45,6	1%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2914,7	95%	0		152,2	5%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. **По третьему вопросу:** Обязать Управляющую компанию ООО «УК-4»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1,2,3 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников *в размере – 19,43 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.*

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать Управляющую компанию ООО «УК-4»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1,2,3 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников *в размере – 19,43 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.*

Предложили: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-4»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов»

лифтового оборудования подъездов № 1,2,3 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 19,43 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,4	59%	531,4	17%	729,1	24%

Принято (не принято) решение: Управляющую компанию ООО «УК-4»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1,2,3 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 19,43 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2914,4	95%	0		150,2	5%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 4 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 3 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

СКРЫТО
СКРЫТО
СКРЫТО

Председатель общего собрания

И.О. 29.11.19
(дата)

Секретарь общего собрания

И.О. 29.11.19
(дата)

Члены счетной комиссии:

О. 29.11.19
(дата)

Члены счетной комиссии:

О. 29.11.19
(дата)