

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г.Железнодорожск, ул. Молодежная, дом 2 корпус 1
проведенного в форме ~~очного, заочного, очно-заочного~~ голосования
(неверное вычеркнуть)
г.Железнодорожск 28 04 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

СКРЫТО

Дата начала голосования:
28 04 2017г.

Место проведения: г. Железнодорожск, ул. Молодежная, д. 2

Форма проведения общего собрания – ~~очная, заочная, очно-заочная~~ (неверное вычеркнуть).

Очная часть собрания состоялась « 20 » 04 2017 года в 14 ч. 00 мин в(во) дворе МКД

(указать место) по адресу: г. Железнодорожск, ул. Молодежная, д. 2.
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 28 04 2017г. до 18 час. 00 мин
« 28 » 04 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 28 » 04 2017г.
в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 28 » 04 2017г., г. Железнодорожск, ул. Торжков, д. 24.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1 голос равен 1 кв.м.)
89 чел./ 4208,70 кв.м.

Площадь МКД 4812,60 кв.м. (жилые и нежилые помещения) 59,86%

Кворум имеется / ~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~ (неверное вычеркнуть).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об обращении с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

3. Делегирование полномочий по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.
4. Согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).
7. Утверждение формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.
10. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: О выборе председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: (Ф.И.О. СКРЫТО выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв. № СКРЫТО

СКРЫТО секретаря, в лице собственника кв. № СКРЫТО

счетную комиссию, в лице собственников кв. № СКРЫТО СКРЫТО

кв. № СКРЫТО СКРЫТО

Предложили: выбрать председателя общего собрания, в лице собственника СКРЫТО секретаря, в лице собственника кв. № СКРЫТО

счетную комиссию, в лице собственников кв. № СКРЫТО

кв. № СКРЫТО

Проголосовали:

«За»	3722,6	м ²	89	%
«Против»	424,7	м ²	10	%
«Воздержались»	60,8	м ²	1	%

Принято (не принято) решение: выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв. № СКРЫТО секретаря, в лице собственника кв. № СКРЫТО

счетную комиссию, в лице собственников кв. № СКРЫТО

кв. № СКРЫТО

2. По второму вопросу: О принятии решения об обращении с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
СКРЫТО , который предложил обратиться с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

Предложили: Обратиться с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

Проголосовали:

«За»	3660,3 м ²	87	%
«Против»	377,8 м ²	9	%
«Воздержались»	170,0 м ²	4	%

Принято (не принято) решение: Обратиться с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

3. По третьему вопросу: О делегировании полномочий по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
СКРЫТО о необходимости делегировании полномочий по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Отбор подрядных организаций и заключение контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять орган местного самоуправления и/или подведомственное ему муниципальное учреждение в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Предложили: Делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и/или подведомственному ему муниципальному учреждению в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проголосовали:

«За»	3558,8 м ²	85	%
«Против»	216,8 м ²	7	%
«Воздержались»	382,5 м ²	8	%

Принято (не принято) решение: Делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и/или подведомственному ему муниципальному учреждению в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. По четвертому вопросу: О согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
СКРЫТО , который предложил согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

Предложили: Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

Проголосовали:

«За»	3384,6 м ²	81	%
«Против»	562,5 м ²	13	%
«Воздержались»	258,0 м ²	6	%

Принято (не принято) решение: Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

5. **По пятому вопросу:** Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

Проголосовали:

«За»	<u>3802,3</u> м ²	<u>90</u> %
«Против»	<u>380,9</u> м ²	<u>8</u> %
«Воздержались»	<u>74,9</u> м ²	<u>2</u> %

Принято (не принято) решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

6. **По шестому вопросу:** Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

Проголосовали:

«За»	<u>3041,5</u> м ²	<u>72</u> %
«Против»	<u>882,1</u> м ²	<u>21</u> %
«Воздержались»	<u>284,5</u> м ²	<u>7</u> %

Принято (не принято) решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

7. **По седьмому вопросу:** Об утверждении формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО который предложил утвердить форму участия

СКРЫТО

(финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц не менее 5 % в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложили: Утвердить форму участия _____

СКРЫТО

(финансовое и (или) трудовое)

и долю участия заинтересованных лиц не менее 5 % в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»	2887,0 м ²	69 %
«Против»	1125,1 м ²	27 %
«Воздержались»	196,0 м ²	4 %

Принято (не принято) решение: утвердить форму участия СКРЫТО
(финансовое и (или) трудовое)

и долю участия заинтересованных лиц не менее 5 % в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

8. **По восьмому вопросу:** О принятии решения об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
СКРЫТО который предложил определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в лице собственника кв. № **СКРЫТО**

СКРЫТО

Предложили: Определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в лице собственника кв. № **СКРЫТО**

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»	_____ м ²	_____ %
«Против»	_____ м ²	_____ %
«Воздержались»	_____ м ²	_____ %

Принято (не принято) решение: Определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в лице собственника кв. № **СКРЫТО**

СКРЫТО

9. **По девятому вопросу:** О принятии решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
СКРЫТО который предложил утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы

Предложили: Утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

Проголосовали:

«За»	3333,75 м ²	80 %
«Против»	643,25 м ²	15 %

«Воздержались» 231,1 м² 5 %

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

10. По десятому вопросу: Об определении места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО который предложил утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УЖ-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

Предложили: утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УЖ-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

Проголосовали:

«За»	<u>3550,4</u> м ²	<u>85</u> %
«Против»	<u>522,4</u> м ²	<u>12</u> %
«Воздержались»	<u>134,4</u> м ²	<u>3</u> %

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УЖ-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз
- 2) Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением собрания собственников в многоквартирном доме).
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз. (при наличии)
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 6) Иные документы или материалы, которые определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке на ___ л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

_____ (Ф.И.О.)
(подпись) _____ (дата)