

**Протокол № 4/19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
*Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Молодежная, дом 3, корпус 4.*  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железнодорожск

«24» 09 2019г.

Председатель общего собрания собственников

**СКРЫТО**  
**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

Дата начала голосования:

«1» 06 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Молодежная д. 3/4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «1» 06 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Молодежная д. 3/4

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «1» 06 2019г. до 16 час.00 мин «24» 09 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» 09 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» 09 2019г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 1659,9 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 1659,9 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

29 чел./ 1600,3 кв.м.

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 1659,9 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 96,4%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**  
**СКРЫТО** Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Председатель общего собрания

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания

3 Утверждение решения собственников помещений по вопросу строительства балкона на два окна собственником квартиры № III на 1-м этаже 1-го подъезда многоквартирного дома № 3/4 по ул. Молодежная, г. Железнодорожск, Курская обл, согласно Приложения № 1.

4 Наделение полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска, Курской обл. и подписание всех необходимых документов, также ответственное лицо за строительство балкона гр. СКРЫТО

СКРЫТО

5 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,3	100%	0	0	0	0

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – СКРЫТО Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Избрать счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – СКРЫТО . Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрать счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – СКРЫТО Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,3	100%	0	0	0	0

Принято (~~не принято~~) решение: Избрать счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – СКРЫТО Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

**3. По третьему вопросу:** Утверждение решения собственников помещений по вопросу строительства балкона на два окна собственником квартиры № 1 на 1-м этаже 1-го подъезда многоквартирного дома № 3/4 по ул. Молодежная, г. Железнодорожный, Курская обл, согласно Приложения № 1.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу строительства балкона на два окна собственником квартиры № 1 на 1-м этаже 1-го подъезда многоквартирного дома № 3/4 по ул. Молодежная, г. Железнодорожный, Курская обл, согласно Приложения № 1.

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу строительства балкона на два окна собственником квартиры № 1 на 1-м этаже 1-го подъезда многоквартирного дома № 3/4 по ул. Молодежная, г. Железнодорожный, Курская обл, согласно Приложения № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1000, 3	100%	0	0	0	0

Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу строительства балкона на два окна собственником квартиры № 1 на 1-м этаже 1-го подъезда многоквартирного дома № 3/4 по ул. Молодежная, г. Железнодорожный, Курская обл, согласно Приложения № 1.

**4. По четвертому вопросу:** Наделение полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожного, Курской обл. и подписание всех необходимых документов, также ответственное лицо за строительство балкона гр. **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожного, Курской обл. и подписание всех необходимых документов, также ответственное лицо за строительство балкона гр. **СКРЫТО**

Предложили: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожного, Курской обл. и подписание всех необходимых документов, также ответственное лицо за строительство балкона гр. **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1000, 3	100%	0	0	0	0

Принято (не принято) решение: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожного, Курской обл. и подписание всех необходимых документов, также ответственное лицо за строительство балкона гр. **СКРЫТО**

**5. По пятому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

**Предложили:** Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600, 3	100%	0	0	0	0

**Принято (не принято) решение:** Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении собрания на 0 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 29 л., 1 в экз.
- 6) *Обещавшие строительные конструкции на 34 л.*

Инициатор общего собрания

**СКРЫТО**

Д.И.О.) 27.09.2019  
(дата)

Секретарь общего собрания

Д.И.О.) 27.09.2019  
(дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)