

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Молодежная, дом 8.  
проведенного в форме заочного голосования**

г. Железнодорожск

«28» марта 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«07» декабря 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «27» марта 2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

«28» марта 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

2116, 11 кв.м.

Кворум имеется / не имеется. (неверное вычеркнуть). 58,05%

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.
2. Поручаю Управляющей компании ООО «Управляющая Компания-4» инициировать и организовывать сбор решений собственников, их анализ, сформировать результаты общего собрания собственников в виде протокола общего собрания собственников с правом его подписи, а так же поручаю ООО «Управляющая Компания-4» и в дальнейшем выполнять аналогичные действия вплоть до окончания управления домом Управляющей организацией ООО «Управляющая Компания-4»
3. Утверждаю выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая Компания-4».
4. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая Компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.
5. Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая Компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Инициатор общего собрания

**СКРЫТО**

6. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2015-2016, равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

7. Выбираю членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

8. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте ООО «Управляющая Компания-4».

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждение мест хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2 116 11 кв.м. из них:

«За» - 2 116 11 кв.м;

«Против» - — кв.м;

«Воздержался» - — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято 100%.  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** «Поручаю Управляющей компании ООО «Управляющая Компания-4» инициировать и организовывать сбор решений собственников, их анализ, сформировать результаты общего собрания собственников в виде протокола общего собрания собственников с правом его подписи, а так же поручаю ООО «Управляющая Компания-4» и в дальнейшем выполнять аналогичные действия вплоть до окончания управления домом Управляющей организацией ООО «Управляющая Компания-4».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2 116 11 кв.м. из них:

«За» - 2 116 11 кв.м;

«Против» - — кв.м;

«Воздержался» — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по второму вопросу повестки дня принято 100%.  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

**СКРЫТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждаю выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая Компания-4».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2 116, 11 кв.м. из них:

«За» - 2 116, 11 кв.м;

«Против» - \_\_\_\_\_ кв.м;

«Воздержался» - \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 100%  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая Компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2 116, 11 кв.м. из них:

«За» - 2 116, 11 кв.м;

«Против» - \_\_\_\_\_ кв.м;

«Воздержался» - \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 100%  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая Компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2 116, 11 кв.м. из них:

«За» - 2 116, 11 кв.м;

«Против» - \_\_\_\_\_ кв.м;

«Воздержался» - \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 100%  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

**СКРЫТО**



**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016, равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2116, 11 кв.м. из них:

«За» - 2116, 11 кв.м;

«Против» - \_\_\_\_\_ кв.м;

«Воздержался» - \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 100%  
(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** Выбираю членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) - официального представителя интересов собственников помещений дома.

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: \_\_\_\_\_ кв.м. из них:

«За» - \_\_\_\_\_ кв.м;

«Против» - \_\_\_\_\_ кв.м;

«Воздержался» - \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по седьмому вопросу повестки дня все принято  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте ООО «Управляющая Компания-4».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2116, 11 кв.м. из них:

«За» - 2116, 11 кв.м;

«Против» - \_\_\_\_\_ кв.м;

«Воздержался» - \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 100%  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

**СКРЫТО**