

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Курская обл., г. Железногорск, ул. Сентюрева, д.17**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«15» декабря 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

18.00 ч. «14» ноября 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

21.00 ч. «14» декабря 2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

«15» декабря 2016года.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 239,15 кв.м.  
Кворум имеется / не имеется. (~~неверное вычеркнуть~~).

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~. 65,03 %

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Об утверждении общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.
3. О предоставлении Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
4. Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
5. Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

6. О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику:

**СКРЫТО**

7. Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т.е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

8. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** Об утверждении места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2391,15 голосов, из них:

«За» - 2349,29 кв.м.

«Против» - — кв.м.

«Воздержался» - 41,86 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято 98,2 %.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** Утвердить место хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** Об утверждении общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2391,15 голосов, из них:

«За» - 2349,29 кв.м.

«Против» - — кв.м.

«Воздержался» - 41,86 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято 98,2 %.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** О предоставлении Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2391,15 голосов, из них:

«За» - 2349,29 кв.м.

«Против» - — кв.м.

«Воздержался» - 41,86 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 98,2%.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2391,15 голосов, из них:

«За» - 2349,29 кв.м.

«Против» - — кв.м.

«Воздержался» - 41,86 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 98,2%.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** Утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2391,15 голосов, из них:

«За» - 2264,96 кв.м.

«Против» -          кв.м.

«Воздержался» - 123,19 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 94,8%

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** *Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).*

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:** *О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику:*

**СКРЫТО**

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2391,15 голосов, из них:

«За» - 2122,48 кв.м.

«Против» -          кв.м.

«Воздержался» - 268,67 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 88,7%

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** *Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: Котлярову Р.В.*

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2391,15 голосов, из них:

«За» - 2349,29 кв.м.

«Против» - — кв.м.

«Воздержался» - 41,86 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 98,2%

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2391,15 голосов, из них:

«За» - 2349,29 кв.м.

«Против» - — кв.м.

«Воздержался» - 41,86 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 98,2%.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, д. 17;
2. Договор управления многоквартирным домом №17 по ул. Сентюрева;
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании в форме очно-заочного голосования по вопросам выбора формы управления МКД, утверждению тарифов на 2016 г. и утверждению существенных условий договора, по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, д. 17;
4. Уведомление о результатах;
5. Копия Доверенности от 25.09.2015г.

Инициатор общего собрания  
Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**