

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Сентюрева, дом 2\2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«22» 03 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«11» 03 2017г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Сентюрева, д/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» 03 2017 года в 17 ч. 00 мин

в(во) дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск ул. Сентюрева д/2

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» 03 2017 г. по «22» 03 2017 г. с 17 ч.

00 мин. до 16 час 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» 03 2017 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» 03 2017 г., г. Железногорск, ул. Горняков, д.7.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

46 чел. / 4021,4 кв.м.

Площадь МКД 7600,38 кв.м. (расчетная) 52,9 %

Кворум имеется / ~~не имеется~~ (~~неверное вычеркнуть~~)

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О., номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК -4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Предоставление Управляющей компании ООО «УК-4» право принять все решения собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании.
3. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК -4» произвести ремонтные работы лестничных клеток МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников, **в размере – 4027 руб. 23 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

4. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК -4» произвести ремонтные работы лестничных клеток МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников, **в размере– 75 руб. 77 коп. с 1 (одного) квадратного метра, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Утверждение способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждение места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК -4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО , который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК -4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК -4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК -4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. **По второму вопросу:** Предоставление Управляющей компании ООО «УК-4» право принять все решения собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания собственников дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО** который предложил предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять все решения собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять все решения собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания собственников дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять все решения собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания собственников дома.

3. **По третьему вопросу:** **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК -4» произвести ремонтные работы лестничных клеток МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников, **в размере– 4027 руб. 23 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

СКРЫТОСлушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

который предложил обязать: Управляющую компанию ООО «УК -4» произвести ремонтные работы лестничных клеток МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников, в размере– 4027 руб. 23 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК -4» произвести ремонтные работы лестничных клеток МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников, в размере– 4027 руб. 23 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		46	100 %	0	

Принято (не принято) решение: **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК -4» произвести ремонтные работы лестничных клеток МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников, **в размере– 4027 руб. 23 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4. **По четвертому вопросу:** **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК -4» произвести ремонтные работы лестничных клеток МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников, **в размере– 75 руб. 77 коп. с 1 (одного) квадратного метра, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

СКРЫТОСлушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

который предложил **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК -4» произвести ремонтные работы лестничных клеток МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников, в размере– 75 руб. 77 коп. с 1 (одного) квадратного метра, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК -4» произвести ремонтные работы лестничных клеток МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников, в размере– 75 руб. 77 коп. с 1 (одного) квадратного метра, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		46	100 %	0	

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК -4» произвести ремонтные работы лестничных клеток МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников, в размере – 75 руб. 77 коп. с 1 (одного) квадратного метра, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. **По пятому вопросу:** Утверждение способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** который предложил Утвердить способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Предложили: Утвердить способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76	100 %	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 76 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

(подпись)

(дата)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО