

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Семтюреева, дом 5 корпус —

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«26» 07 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«26» 07 2017г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Семтюреева, 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» 07 2017 года в 17 ч. 00 мин в(во) дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Семтюреева, 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18ч. 00мин. «26» 07 2017г. до 16 час. 00 мин «31» 07 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» 07 2017г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» 07 2017г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

44 чел./ 3364,1 кв.м.

Площадь МКД 5753,4 кв.м. (расчетная) 59 %

Кворум имеется / не имеется (~~неверное вычеркнуть~~)

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений  
(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания

3. Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 1658 руб. 12 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4. Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома в III квартале 2018г. Оплатить ремонтные работы лестничных клеток данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

5. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27

2. По второму вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

3. **По третьему вопросу:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 1658 руб. 12 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** ,  
который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 1658 руб. 12 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 1658 руб. 12 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		44	100%	0	

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 1658 руб. 12 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4. **По четвертому вопросу:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома в III квартале 2018г. Оплатить ремонтные работы лестничных клеток данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** ,  
который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома в III квартале 2018г. Оплатить ремонтные работы лестничных клеток данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома в III квартале 2018г. Оплатить ремонтные работы лестничных клеток данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	100%	0		0	

1

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 38 руб.00 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. **По пятому вопросу:** Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100 %	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(Ф.И.О.) 31.07.17,  
(дата)

Секретарь общего собрания

(Ф.И.О.) 31.07.17,  
(дата)

Члены счетной комиссии:

(Ф.И.О.) 31.07.17,  
(дата)

**СКРЫТО**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(дата)