

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Святоторево, дом 5 корпус —

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«31» 07 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ступникова Татьяна Вячеславовна

**КВ. 80**

Дата начала голосования:

«26» 07 2017г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Святоторево, 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» 07 2017 года в 17 ч. 00 мин в(во) дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Святоторево, 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18ч. 00мин. «26» 07 2017г. до 16 час.00 мин «31» 07 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» 07 2017г. в 16ч. 00 мин.

дата и место подсчета голосов «31» 07 2017г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

84 чел./ 3364,1 кв.м.

Площадь МКД 5753,4 кв.м. (расчетная) 59 %

Кворум имеется / ~~не имеется (неверное вычеркнуть)~~

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Ступникова Татьяна Вячеславовна

№-во в государственной регистрации права

выдано 18. 09. 2009г. 47/05

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением Ильинская Ирина Александровна

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Председатель общего собрания

Ильинская Ирина Александровна

Секретарь общего собрания

М.В. Ступникова  
С.К. Пономарева

3. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д.27

4. На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,3300 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,2400 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,1067 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,5546 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,3472 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1339 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решение от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Султанов Т. В., который предложил предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	100 %	0		0	

Принято (не принято) решение: предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

2. По второму вопросу: Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

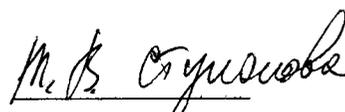
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Султанов Т. В., который предложил утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



  
С.К. Пономарева

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

**3. По третьему вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Сидорова Т.В., который предложил Утвердить Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Предложили: Утвердить Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

**4. По четвертому вопросу:** На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,

- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,3300 руб./кв.м.,

- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,2400 руб./кв.м.,

- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,1067 руб./кв.м.,

- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,5546 руб./кв.м.,

- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,3472 руб./кв.м.,

- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1339 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Сидорова Т.В., который предложил На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,

- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,3300 руб./кв.м.,

- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,2400 руб./кв.м.,

- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,1067 руб./кв.м.,

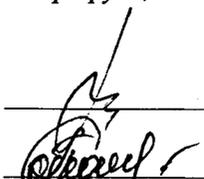
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,5546 руб./кв.м.,

- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,3472 руб./кв.м.,

- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1339 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания





С.К. Пономарева

**Предложили: Обязать:** На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,3300 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,2400 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,1067 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,5546 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,3472 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1339 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	100 %	0		0	

**Принято (не принято) решение:** На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,3300 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,2400 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,1067 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,5546 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,3472 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1339 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**5. По пятому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Ступенев И.В., который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

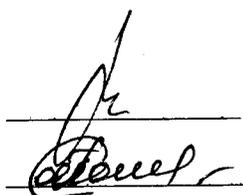
**Предложили:** Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	100 %	0		0	

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания





С.К. Пономарева

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания С. Ступинова М. В. (Ф.И.О.) 31.07.17 ?  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Юлия Тюменцева С. К. (Ф.И.О.) 31.07.17  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Иск. Майвекис К. П. (Ф.И.О.) 31.07.17  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)