

Протокол 5/18

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Сентюрева, дом 6/3.  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск «3» 10 2018 г.

Председатель общего собрания собственников:  
(собственник кварт  
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

**СКРЫТО**  
**СКРЫТО**  
(Ф.И.О)

Дата начала голосования:  
«2» 10 2018 г.  
Место проведения: г. Железногорск, ул. Сентюрева, д. 6/3  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.  
Очная часть собрания состоялась «2» 10 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Сентюрева, д. 6/3.  
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «2» 10 2018 г. до 16 час.00 мин «3» 10 2018 г.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «3» 10 2018 г. в 16ч. 00 мин.  
Дата и место подсчета голосов «3» 10 2018 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5651 кв.м.,  
из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 29,4 кв.м.,  
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5621,3 кв.м.  
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 58 чел./ 3065,84 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 3.10.18г.)  
Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5651 кв.м.  
Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 54 %  
Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

3. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт тротуара и подходов к подъездам, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

4. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

**1. По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

**2. По второму вопросу:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	100%				

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

**3. По третьему вопросу:** Об обязанности Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт тротуара и подходов к подъездам, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт тротуара и подходов к подъездам, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт тротуара и подходов к подъездам, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	100%				

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт тротуара и подходов к подъездам, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

**4. По четвертому вопросу:** Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Предложили: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	100%				

Принято (не принято) решение: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Локальный сметный расчет - на \_\_\_ л., 1 в экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии: (

**СКРЫТО**