

Протокол № 1 12020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Сентюрева дом 6/3
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«26» 01 2020г.

Дата начала голосования:

«19» 01 2020г.

Место проведения: Курская обл., г. Железногорск ул. Сентюрева дом 6/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» 01 2020г. в 17-00 мин во дворе МКД(указать место)
по адресу: Курская обл., г. Железногорск ул. Сентюрева дом 6/3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18-00 мин «19» 01 2020 до 21-00
«26» 01 2020

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» 01 2020г. в
16-00 мин

Дата и место подсчета голосов «26» 01 2020г. по г. Железногорск, ул. Сентюрева дом 6/3

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет
всего: 5650,9 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме
равно 29,7 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна
5621,2 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра
общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

59 чел/ 3058,1 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение № 2 к Протоколу ОСС от 26.01.2020)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 54,12%

Общее собрание правомочно/ ~~не правомочно~~

Председатель общего собрания собственников

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников

СКРЫТО

Счетная комиссия

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений- собственник помещения
(Ф.И.О., номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на
указанное помещение)

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждать места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной
инспекции Курской области: 305000, г. Курска, Красная площадь, д.6 (согласно ч.1.1 ст.46 ЖК РФ)

2. Выбрать Председателя общего собрания в лице собственника

СКРЫТО

Секретаря в лице собственника

СКРЫТО

Счетную комиссию в лице собственника

СКРЫТО

СКРЫТО

и право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников
в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. Обязать Управляющей компании ООО «УК-4» заключить договор с фирмой ООО «Курсклифт» в лице
директора Веревкина Николая Григорьевича находящегося по адресу : г.Курск, ул. Интернациональная, д.2-Б,
ОФИС 2 и осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020г. оценку

соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов №1,2,3 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере 13,28 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

4. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об иницированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области:

305000, г. Курска, Красная площадь, д.6 (согласно ч.1.1 ст.46 ЖК РФ)

Слушали (Ф.И.О. выступавшего) СКРЫТО

предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курска, Красная площадь, д.6 (согласно ч.1.1 ст.46 ЖК РФ)

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области:

305000, г. Курска, Красная площадь, д.6 (согласно ч.1.1 ст.46 ЖК РФ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
2953	94%	105,1	3%	0	0

Принято/ ~~не принято~~ решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курска, Красная площадь, д.6 (согласно ч.1.1 ст.46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: Выбрать Председателя общего собрания в лице собственника - **СКРЫТО**

Секретаря в лице собственника- **СКРЫТО**

Счетную комиссия в лице собственника- **СКРЫТО** **СКРЫТО**

и право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области

Слушали (Ф.И.О. выступавшего) **СКРЫТО**

Выбрать Председателя общего собрания в лице собственника - **СКРЫТО**

Секретаря в лице собственника- **СКРЫТО**

Счетную комиссия в лице собственника- **СКРЫТО** **СКРЫТО**

и право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области

Предложили: Выбрать Председателя общего собрания в лице собственника - **СКРЫТО** **СКРЫТО**

Секретаря в лице собственника- **СКРЫТО**

Счетную комиссия в лице собственника- **СКРЫТО** **СКРЫТО**

и право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания

собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3013	99%	444	1%	0	0

Принято/ не принято решение: Выбрать Председателя общего собрания в лице собственника - **СКРЫТО**

Секретаря в лице собственника- **СКРЫТО**

Счетную комиссия в лице собственника- **СКРЫТО** **СКРЫТО**

СКРЫТО

и право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области

3. По третьему вопросу: Обязать Управляющей компании ООО «УК-4» заключить договор с фирмой ООО «Курсклифт» в лице директора Веревкина Николая Григорьевича находящегося по адресу : г.Курск,ул.Интернациональная, д.2-Б, ОФИС 2 и осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020г. оценку соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов №1,2,3 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере 13,28 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

Слушали (Ф.И.О. выступавшего)

СКРЫТО

Обязать Управляющей компании ООО «УК-4» заключить договор с фирмой ООО «Курсклифт» в лице директора Веревкина Николая Григорьевича находящегося по адресу : г.Курск,ул.Интернациональная, д.2-Б, ОФИС 2 и осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020г. оценку соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов №1,2,3 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере 13,28 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения

Предложили: Обязать Управляющей компании ООО «УК-4» заключить договор с фирмой ООО «Курсклифт» в лице директора Веревкина Николая Григорьевича находящегося по адресу : г.Курск,ул.Интернациональная, д.2-Б, ОФИС 2 и осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020г. оценку соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов №1,2,3 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере 13,28 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2743, 3	91%	150, 8	5%	134	4%

Принято/ не принято решение: Обязать Управляющей компании ООО «УК-4» заключить договор с фирмой ООО «Курсклифт» в лице директора Веревкина Николая Григорьевича находящегося по адресу : г.Курск,ул.Интернациональная, д.2-Б, ОФИС 2 и осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020г. оценку соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов №1,2,3 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере 13,28 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали (Ф.И.О. выступавшего) _____

СКРЫТО

СКРЫТО

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
30/3,4	99%	44,7	1%	0	0

Принято/ не принято решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Реестр уведомления собственников помещений о проведении собрания в форме очно-заочного голосования на 3 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о результатах проведенного собрания ОСС на 2 л., в 1 экз.
- 5) Приложение о результатах проведенного собрания ОСС на 3 л., в 1 экз.
- 6) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания _____

СКРЫТО

Ф.И.О.) _____ 2020

Председатель общего собрания_

Инициатор общего собрания_

Секретарь общего собрания_

Члены счетной комиссии_

Члены счетной комиссии_

СКРЫТО

СКРЫТО

СКРЫТО

И.О.)26.01/2020

Д.И.О.)26.01/2020

И.И.О.)26.01/2020

_(Ф.И.О.)26.01/2020

_(Ф.И.О.)26.01/2020