

4/18
Протокол

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, дом 6/3.
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железнодорожск

29 08 2018 г.

Председатель общего собрания собственников _____
(собственник кварт
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

СКРЫТО
СКРЫТО

Дата начала голосования:

27 08 2018 г.

Место проведения: г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, д. 6/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» 08 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, д. 6/3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «27» 08 2018 г. до 16 час. 00 мин «28» 08 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» 08 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» 08 2018 г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5657 кв.м.,
из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 297 кв.м.,
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5621,3 кв.м.
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
55 чел./ 2962,7 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 29.08.18г.)
Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5657 кв.м.
Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 59,4%
Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 4541,97 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 86,00 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

5. **Утверждаю** способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100%				

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию г. Курска.

3. По третьему вопросу: Об обязанности Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 4541,97 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 4541,97 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 4541,97 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	27%	54	98%		

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 4541,97 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. По четвертому вопросу: Об обязанности Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 86,00 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 86,00 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 86,00 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
		55	100%		

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 86,00 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

5. По пятому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Предложили: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	100%				

Принято (не принято) решение: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Локальный сметный расчет - на 7 л., 1 в экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО