

Протокол №121

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. В. Шиберева ул. дом 10, корпус -.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«03» 04 2021 г.

Дата начала голосования:

«03» 03 2021 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. В. Шиберева ул. дом 10

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» 03 2021 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. В. Шиберева ул. дом 10

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «03» 03 2021 г. до 16 час.00 мин «03» 04 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» 04 2021 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» 04 2021 г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

2980,90 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 2980,90 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52 чел./ 1596,98 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 03.04.2021 г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 54 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

СКРЫТО

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.
3. Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (ИНН 4633037943, РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8).
4. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (Приложение № 8).
5. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая \_\_\_\_\_ компания-4» \_\_\_\_\_ следующему \_\_\_\_\_ собственнику:

СКРЫТО

6. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.
7. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «тепловую энергию», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.
8. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**1. По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1426, 32	89%	0	0%	170,66	11%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

**2. По второму вопросу:**

Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили:

Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1426, 32	89%	0	0%	170, 66	11%

Принято (не принято) решение:

Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

**3. По третьему вопросу:**

Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (ИНН 4633037943, РФ, 307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (ИНН 4633037943, РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8).

Предложили: Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (ИНН 4633037943, РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,65	95%	0	0%	85,33	5%

Принято (не принято) решение: Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (ИНН 4633037943, РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8).

#### 4. По четвертому вопросу:

Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (Приложение № 8).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (Приложение № 8).

Предложили: Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (Приложение № 8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1426,32	89%	0	0%	170,66	11%

Принято (не принято) решение: Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (Приложение № 8).

#### 5. По пятому вопросу:

Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1340,99	84%	0	0%	255,99	16%

Принято (не принято) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

#### 6. По шестому вопросу:

Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Предложили: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1340,99	84%	255,99	16%	0	0%	

Принято (не-принято) решение: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

#### 7. По седьмому вопросу:

Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «тепловую энергию», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «тепловую энергию», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

Предложили: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «тепловую энергию», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1426,32	90%	85,33	5%	85,33	5%	

Принято (не-принято) решение: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «тепловую энергию», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

#### 8. По восьмому вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1596,98	100%	0	0%	0	0%	

Принято (не-принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

#### Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.;

7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;

8) Договор управления на 15 л., в 1 экз.;

9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л., в 1 экз.;

10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

11) Иные документы на 28 л., в 1 экз.

**СКРЫТО**

Председатель общего собрания

07.04.2021г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

07.04.2021г.  
(дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(дата)

**СКРЫТО**