

Протокол № 2/19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. В. Интернационалистов, д. 4
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«18» 11 2019г.

Председатель общего собрания собственников:

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО
СКРЫТО

Дата начала голосования:

«09» 11 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. В. Интернационалистов, д. 4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» 11 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Вашков - Интернационалистов д. 4

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «09» 11 2019г. до 16 час.00 мин «18» 11 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» 11 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» 11 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5545,99 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 91,2 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5454,79 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

64 чел./ 3725,0 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 11.11.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5545,99 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 64/17%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-А» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. Председателем общего собрания собственников МКД выбираю **СКРЫТО** **СКРЫТО** **СКРЫТО**
 (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

4. Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю **СКРЫТО** **СКРЫТО** **СКРЫТО**
 (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

5. Изменяю способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

6. Выбираю уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения **СКРЫТО** по ул. Воссов-Вилерская д. 4
СКРЫТО **СКРЫТО** **СКРЫТО**
 (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

7. Утверждаю размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

8. Выбираю владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-4» ИНН _____ и уполномочиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

9. Выбираю кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

10. Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

11. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3514, 14	94%	126, 14	3%	84, 69	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

СКРЫТО
СКРЫТО

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3544,17	94%	226,14	3%	84,69	2%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Председателем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который

предложил Председателем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Предложили: Председателем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3533,93	95%	63,04	2%	128	3%

Принято (не принято) решение: Председателем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

4. По четвертом вопросе: Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который

предложил Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Предложили: Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3535,61	95%	63,04	2%	126,32	3%

Принято (не принято) решение: Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

СКРЫТО

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

5. По пятому вопросу: Изменяю способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3785	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

6. По шестому вопросу: Выбираю уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения **СКРЫТО** по ул. В. Шереметьевская - об д. 4

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения **СКРЫТО** по ул. В. Шереметьевская - об д. 4

Предложили: Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения **СКРЫТО** по ул. В. Шереметьевская - об д. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3597	97%	0		128	3%

Принято (не принято) решение: Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения **СКРЫТО** по ул. В. Шереметьевская - об д. 4

7. По седьмому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3661,93	98%	0		63,07	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

8. По восьмому вопросу: Выбираю владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-4» ИНН 4633034943 и уполномочиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКИ** ^{СКРЫТО} который

предложил 4633034943 выбрать владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-4» ИНН 4633034943 и уполномочиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

Предложили: Выбрать владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-4» ИНН 4633034943 и уполномочиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3514,17	94%	0		210,83	6%

Принято (не принято) решение: Выбрать владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-4» ИНН 4633034943 и уполномочиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

9. По девятому вопросу: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который

предложил Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

Предложили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3514,17	94%	0		210,83	6%

Принято (не принято) решение: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

10. По десятому вопросу: Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** ^{СКРЫТО} который

предложил Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

Предложили: Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3534,11	95%	0		190,89	5%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37дс	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Акт о проведении ОСС на 1 л., 1 в экз.
- 5) Акт о результатах ОСС на 1 л., 1 в экз.
- 6) Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников на 1 л., 1 в экз.
- 7) Реестр собственников помещений на 2 л., 1 в экз.
- 8) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л., 1 в экз.
- 10) Иные документы на 3 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

) 11.11.2019 г

) 11.11.2019 г
(дата)

[О.] 11.11.2019 г
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)