## Протокол №1/19

## внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.Ф)

201

Курская обл., г. Железногорск, ул. Воинов интернационалистов, дом 6.

проведенного в форме очно-заочного голосования

(собственник кварт

г. Железногорск

Председатель общего собрания собственников:

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

Дата начала голосования:
«12» 02 2019 г. Место проведения: г. Железногорск, ул. Вошив - Иштернационеческой, д. 6
Место проведения: г. Железногорск, ул. <u>Годиць</u> интернетрительного учествення в применения и проведения и пробедения и проведения и пробедения и проведения и пр
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась « 12 » 2019 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Вольб — Интериодионовие в 6
место) по адресу: г. Железногорск, ул. Вашов - штериезивидине вов в
заочная часть соорания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. « <u>//2</u> » <u>//2</u> 2012 г. до 16 час.00 мин « <u>///2</u> »
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников« 4/» 05 2019 г. в 16ч. 00 мин. Дата и место подсчета голосов « 1/2 » 05 2019 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: <u>1987, 6</u> кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна <u>308, 4</u> кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна <u>308, 4</u> кв.м., Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании <u>37</u> чел./ <u>1583,69</u> кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от <u>21.05.19</u> ) Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) <u>53</u> % Общее собрание правомочно/не правомочно.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).  ———————————————————————————————————
Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ) специалист по работе с населением
(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) (для ЮЛ)
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).
Повестка дня общего собрания собственников помещений: 1. Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8. 2. Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.
Председатель общего собрания Секретарь общего собрания
Секретарь общего собрания UII UII V

- 3. Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8).
- 4. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.
- 5. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику:
- 6. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.
- 7. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.
- 8. Делегировать: полномочия ООО «Управляющая компания-4» по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лича собственников в суд.
- 9. Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использование на лицевой счет дома.
- 10 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте УК.
- 1. По первому вопросу: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Скрыто (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Скрыто , который предложил Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

<u>Предложили</u>: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по мес нахождения Управляющей компании ООО «УК- 4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводскопроезд, зд. 8.

Проголосовали:

«3a»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
36	95%	1	5%	0	

<u>Принято (не принято) решение</u>: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 4» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) , который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 4» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 4» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской

области о состоявшемся решении собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
36	95%	0		1	5 Y.	

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 4» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

По третьему вопросу: Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) предложил Утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8).

Предложили: Утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37	100 Y	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8).

По четвертому вопросу: Утверждаю существенные условия договора управления между ООО 4. «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.

СКРЫТО Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) предложил Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего

Предложили: Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.

Проголосовали:

«3a»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
37	100%	1)		D		

Принято (не принято) решение: Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

<ol><li>По договор собственни</li></ol>	пятому вопросу: Пор управления - ику:	ручить от ли СКРЫТО	ца всех собственни «Управляющо	ков многоква ая комі		ключить дующему
предложил ООО	(Ф.И.О. выступающего Поручить от лица все	о, краткое со, х собственния	ков многоквартирно	ния) ( го дома заклю ания-4»	очить договор упра	который вления с Эующему
собственни		ЫТО		-1-31-31-0		
<u>Предложил</u> ООО	и: Поручить от лица во	сех сооственні	иков многоквартирн	ого дома закл	ючить договор упра	авления с
собственни	A WANNAN	iniounaa	комп	ания-4»		ующему
Проголосов					_	
проголосов	«За»	1	T value value	T		_
Количество	% от числа	Количество	Против»	«Bo3	держались»	
голосов	проголосовавших			Количество		
35	89V.	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	
	е принято) пешение. І	Tommum om	5 X.	1	67.	
договор	е принято) решение: I. управления	$\Omega \Omega \Omega$	ица всех сооственн	иков многокв		
собственни			«Управляюща	в комп	ания-4» след	ующему
224000000000000000000000000000000000000	CAPDI	10 _			_	
6. По г	HIECTOMY ROHDOCY Vm	ganagadana nan-			A	
	шестому вопросу: Уто пирного дома (МОП), р	леный пагнап	пер платежей за ре	монт и сооер	ожание общего им	<i>ицества</i>
Думой, т. е.	действующий в соотв	етствующем	y mapapa MO11, ym	вержоенного	железногорской го	родской
Слушали: (	Ф.И.О. выступающего	Knarkoe co	териоое оказания ж		TIDI IMA	
предложил	Утвердить размер пл	атежей га п	гионт и содержани	ния)	КРЫТО ,	которыи
дома (МОІ	1), равный размеру т	апифа МОП	утветусления 2	Гелегиогором	пцества многоквар	тирного
действующи	ий в соответствующем	пепиоде оказі	тин жилинино-ком	пиан и к пан	и горооскои думог	и, т. е.
Предложили	и: Утвердить размер п	латежей за п	емонт и содеписан	унальных услу	VC.	
дома (МОІ	1), равный размеру т	арифа МОП	утвепжденного Ж	Ceresussonara	щества многоквар.	тирного
действующи	ий в соответствующем	периоде оказа	тия жилишио-комм	пиальных пат	и горооскои думог	и, т. е.
Проголосова	али:	pov ontio	ariai ocuruiqiio-komm	унслоных услу	/C.	
	«За»	(I)	Тротив»	"Roz	цержались»	7
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа	-
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	
5.7	100 X	0		0	•	-
Принято (не	принято) решение: У	твердить раз.	мер платежей за ре	емонт и содел	эжание общего им	nuecmea
многокварт	ирного оома (МОП), ра	авныи размерт	у тарифа МОП, ут	вепжденного	Wenezunzanevaŭ za	noderoù
Думой, т. е.	действующий в соотве	тствующем п	ериоде оказания жи	ишино-комму	нальных услуг	рооскои
			1	ending Rosinny	псионых услуг.	
7. По с	едьмому вопросу: При	нимаю решен	ие заключить собст	венниками па	мешений е МКП да	2000000
ресурсоснио.	жения на прямую непо	среоственно с	с ресурсоснабжающ	บทบ กทวกบบวก	инами предоставля	7101111
коммунальны	ые услуги «холоднов	г водоснабж	ение и водоотве	едение». «эл	ектпоэнеполю и	congium
воооснаоже	ние и отопление», а т	ак же услугу і	по обращению с ТК	Ос даты вк	почения в пеестп	บบคนางกับ
многокварт	ирных оомов Курскои о	бласти.		0.7		ицепзии
Слушали: (	Ф.И.О. выступающего,	краткое сод	ержание выступлен	ия) СМ	КРЫТО "	оторый
предложил 1	Іринять решение заклю	чить собстве	нниками помешений	IR MKIT MOZOG	onne necuncocuatou	
прямую непо	осреоственно с ресурсо	снавжающим	и организациями, п	педоставляют	IIIMU KOMMONORLULI	2 110711211
плолооное вс	ооснаожение и воооо	твеоение», «э.	лектроэнергию» «г	onguee endoci	iaharanna u amana	
так же услу	гу по обращению с ТКО	Э с даты вклю	очения в реестр лиц	ензий многок	вартирных домов	Курской
области.						
Предложили	: Принять решение зак	лючить собсп	пвенниками помещен	ний в МКД до	говоров ресурсосна	бжения
na nphinyro	непосреоственно с ре	сурсоснаожан	ошими опганизация	Mu nnedocm	agagamman, marran	
yenyeu maon	ооное воооснаожение	и воооотво	гоение». «электроз	Henzinon //2/	mauga padaguahan	
отопление»,	и тик же услугу по об	ращению с ТК	СО с даты включен	ия в реестр л	ицензий многоквар	тирных
домов Курск	сои области.					
Предостава	общово <del>С</del>		AT/DI	TTTA		
председател	ь общего собрания		<b>UNDL</b>			

Секретарь общего собрания



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
3.F	100 K	0		0		

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

**8.** По восьмому вопросу: Делегировать: полномочия ООО «Управляющая компания-4» по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

правом обращения от лица сооственников в суб.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложил Делегировать: полномочия ООО «Управляющая компания-4» по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

<u>Предложили</u>: Делегировать: полномочия ООО «Управляющая компания-4» по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
34	85%	2	11/.	1	4V.	

Принято (не принято) решение: Делегировать: полномочия ООО «Управляющая компания-4» по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

9. По девятому вопросу: Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использование на лицевой счет дома.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) UNPDITO который предложил Дать свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использование на лицевой счет дома.

Предложили: У Дать свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использование на лицевой счет дома.

Проголосовали:

«3a»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
33	80 y.	2	11.	2	9%.	

Принято (не принято) решение: Дать свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использование на лицевой счет дома.

10. По десятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Скрыто который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об иницийрованных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых

собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Проголосовали:

«3a»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
34	000 V.	0		0	претенесовавших

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

## Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на л., в 1 экз

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме на / л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.(если иной способ уведомления не установлен решением)

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л.,1 в экз

6) Договор управления с собственником помещения на / л.. 1 в экз.

Инициатор общего собрания	CV	СКРЫТО		
Секретарь общего собрания	UN.	PDIIU		
Члены счетной комиссии:	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)	
Члены счетной комиссии:	(подпись)	(Ф.И.О.)	(Adid)	