

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Воинов-Интернационалистов, дом 6.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«21» ноября 2022 г.

Дата начала голосования: «03» ноября 2022 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Воинов-Интернационалистов д. 6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» ноября 2022 г. в 18ч. 30 мин около 1-го подъезда МКД по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Воинов-Интернационалистов д. 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «03» ноября 2022 г. до 15 час.00 мин «21» ноября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» ноября 2022 г. в 15 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» ноября 2022 г., г. Железногорск, ул. Воинов-Интернационалистов д. 6.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: **9392,30 кв.м.**, из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна **1357,50 кв.м.**, площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна **8034,80 кв.м.**

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **84 чел./ 5142,10 кв.м.**

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 2 к Протоколу ОСС от 21 ноября 2022г.)
Кворум имеется 54,74 %. Общее собрание правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения кв. №

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, установление количества членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
7. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

Слушали: **СКРЫТО** доложил, что для ведения собрания необходимо избрать Председателя собрания и секретаря. Также, для подсчёта результатов голосования, необходимо избрать 3-х членов счётной комиссии.

Предложили: Выбрать Председателем общего собрания - собственника

СКРЫТО

СКРЫТО секретарем собрания - собственника :

СКРЫТО

членами счётной комиссии собственников:

СКРЫТО

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5078,60	98,77	0	0	63,50	1,23

Принято решение: Выбрать Председателем общего собрания - собственника
СКРЫТО секретарем - собственника
членами счетной комиссии собственников:

СКРЫТО

СКРЫТО

СКРЫТО

2. По второму вопросу: Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, установление количества членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.

Слушали: СКРЫТО доложил, что согласно статье 161.1 Жилищного Кодекса РФ, органом, представляющим интересы собственников помещений в многоквартирном доме, является Совет многоквартирного дома. Совет избирается в каждом доме с количеством квартир более четырех. Количество членов Совета избирается с учётом количества подъездов, этажей, квартир.

Предложили: Создать Совет многоквартирного дома, установить количество членов совета многоквартирного дома по 1 чел. от каждого подъезда, в том числе председатель. Всего 3 (три) человека.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5142,10	100	0	0	0	0

Принято решение: Создать Совет многоквартирного дома, установить количество членов совета многоквартирного дома по 1 чел. от каждого подъезда, в том числе председатель. Всего 3 (три) человека.

3. По третьему вопросу: Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: СКРЫТО предложил установить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 4 года, с возможностью переизбрания.

Предложили: установить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 4 года, с возможностью переизбрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4970,90	96,67	0	0	171,20	3,33

Принято решение: установить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 4 года, с возможностью переизбрания.

4. По четвертому вопросу: Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали: СКРЫТО предложила Принять Положение о Совете многоквартирного дома.

Предложили: Принять Положение о Совете многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5078,60	98,77	0	0	63,50	1,23

Принято решение: Принять Положение о Совете многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Слушали. **СКРЫТО** доложил, что протоколом заседания инициативной группы по проведению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Воинов-интернационалистов, д.6 от 27.10.2022 года № 1 определены кандидатуры в состав Совета МКД от подъезда № 1: **СКРЫТО** от подъезда № 2 **СКРЫТО** от подъезда № 3 **СКРЫТО**

Предложили: Избрать членами Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в этом доме:

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5142,10	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в этом доме:

СКРЫТО

6. По шестому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: **СКРЫТО** доложил, что протоколом заседания инициативной группы по проведению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Воинов-интернационалистов, д.6 от 27.10.2022 года № 1 на должность Председателя Совета многоквартирного дома из членов Совета многоквартирного рекомендован собственник **СКРЫТО**

Предложили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из членов Совета многоквартирного дома собственника **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5056,50	98,34	0	0	85,60	1,66

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из членов Совета многоквартирного дома собственника **СКРЫТО**

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: **СКРЫТО** предложила утвердить место хранения протокола и решений собственников помещений – по месту нахождения собственника (Председателя совета МКД) кв. № 27 дома № 6 по ул. Воинов Интернационалистов г. Железнодорожска Курской области.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и решений собственников помещений – по месту нахождения собственника (Председателя совета МКД) кв. № 27 дома № 6 по ул. Воинов Интернационалистов г. Железнодорожска Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5056,50	98,34	0	0	85,60	1,66

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и решений собственников помещений – по месту нахождения собственника (Председателя совета МКД) кв. № 27 дома № 6 по ул. Воинов Интернационалистов г. Железнодорожска Курской области.

Приложения:

1. Протокола заседания инициативной группы по проведению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Воинов-интернационалистов, д.6 от 25.10.2022 года № 1 на 3 л, в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 72 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

21.11.2022
(дата)

21.11.2022
(дата)

21.11.2022
(дата)

21.11.22
(дата)

21.11.22
(дата)