

Протокол № 4/19

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. М. Жукова, дом 4 корпус

**проведенного в форме очного, заочного, очно-заочного голосования**

(~~неверное вычеркнуть~~)

г. Железногорск

«27» 03 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**СКРЫТО**

Дата начала голосования: «16» 03 2019г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. М. Жукова, д. 4

Форма проведения общего собрания – очная, заочная, очно-заочная (~~неверное вычеркнуть~~).

Очная часть собрания состоялась «16» 03 2019 года в 16ч. 00 мин в (во) дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. М. Жукова, д. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17ч. 00 мин. «16» 03 2019г. до 16 час. 00 мин «27» 03 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» 03 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» 03 2019г., г. Железногорск, ул. М. Жукова, д. 4.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1 голос равен 1 кв.м.)

47 чел./ 2484,1 кв.м.

Площадь МКД 3749,4 кв.м. (жилые и нежилые помещения) 66,3%

Кворум имеется / ~~не имеется~~ (~~неверное вычеркнуть~~)

Общее собрание собственников помещений правомочно/~~не правомочно~~ (~~неверное вычеркнуть~~).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_  
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст. 181.2 ГК РФ) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. №, помещения)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Председатель общего собрания

✓ Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



2. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железногорска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018-2022 годы» (в случае отсутствия необходимости выполнения одного или нескольких позиций из минимального перечня работ – зафиксировать письменный отказ от конкретных видов работ (с указанием причины) (приложение №\_\_).

3. Принятие участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития).

4. Определение лица (собственник помещений многоквартирного дома, определенный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по благоустройству дворовой территории, совет многоквартирного дома, управляющая организация), уполномоченного представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

5. Принятие в состав общего имущества многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

6. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО** который предложил выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв. №\_\_ **СКРЫТО**  
 ✓ секретаря, в лице собственника кв. №\_\_ **СКРЫТО**  
 ✓ счетную комиссию, в лице собственников: \_\_\_\_\_

✓ кв. №\_\_ \_\_\_\_\_  
 ✓ кв. №\_\_ \_\_\_\_\_  
 ✓ кв. №\_\_ \_\_\_\_\_

Предложили: выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв. №\_\_ \_\_\_\_\_  
 ✓ №\_\_ \_\_\_\_\_ секретаря, в лице собственника кв. №\_\_ \_\_\_\_\_  
 ✓ №\_\_ \_\_\_\_\_ счетную комиссию, в лице собственников: \_\_\_\_\_

✓ кв. №\_\_ \_\_\_\_\_  
 ✓ кв. №\_\_ \_\_\_\_\_  
 ✓ кв. №\_\_ \_\_\_\_\_

Проголосовали:

«За»	2379,4 м <sup>2</sup>	96 %
«Против»	60 м <sup>2</sup>	2 %
«Воздержались»	44,7 м <sup>2</sup>	2 %

Председатель общего собрания

✓ Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



Принято (~~не принято~~) решение: выбрать председателя общего собрания, в  
 лице собственника кв. № 1 секретаря, в  
 лице собственника кв. № 2 С счетную  
 комиссию  
 кв. № 4  
 кв. № 5  
 кв. № 6

СКРЫТО

СКРЫТО

**2. По второму вопросу:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железногорска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018-2022 годы» (в случае отсутствия необходимости выполнения одного или нескольких позиций из минимального перечня работ – зафиксировать письменный отказ от конкретных видов работ (с указанием причины) (приложение № 6).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)  
 СКРЫТО, который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 6).

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 6).

Проголосовали:

«За»	2439,4 м <sup>2</sup>	98	%
«Против»			%
«Воздержались»	44,7 м <sup>2</sup>	2	%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железногорска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018-2022 годы» (приложение № 6).

**3. По третьему вопросу:** Принятие участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)  
 СКРЫТО о необходимости принятия трудового участия в рамках минимального перечня работ при благоустройстве дворовой территории.

Предложили: принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО



Проголосовали:

«За»	2260,2 м <sup>2</sup>	91 %
«Против»	119,7 м <sup>2</sup>	5 %
«Воздержались»	104,2 м <sup>2</sup>	4 %

Принято (не принято) решение: принятия участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития) (неверное вычеркнуть).

**4. По четвертому вопросу:** Определение лица (собственник помещений многоквартирного дома, определенный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по благоустройству дворовой территории, совет многоквартирного дома, управляющая организация), уполномоченного представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** \_\_\_\_\_, который предложил определить лицо представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Предложили: определить собственника помещений многоквартирного дома кв. № \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по благоустройству дворовой территории, совет многоквартирного дома, управляющую организацию представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан (ненужное вычеркнуть).

Проголосовали:

«За»	2260,2 м <sup>2</sup>	91 %
«Против»	119,7 м <sup>2</sup>	5 %
«Воздержались»	104,2 м <sup>2</sup>	4 %

Принято (не принято) решение: определить \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

\_\_\_\_\_ представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

**5. По пятому вопросу:** Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)  
**СКРЫТО** ? который предложил принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, которое будет создано в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Предложили: принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Проголосовали:

«За»	2260,2 м <sup>2</sup>	91 %
«Против»	119,7 м <sup>2</sup>	5 %
«Воздержались»	169,2 м <sup>2</sup>	4 %

Принято (~~не принято~~) решение: о принятии в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

**6. По шестому вопросу:** Определение места (адреса) хранения протокола решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)  
**СКРЫТО** ? который предложил утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»	2319,7 м <sup>2</sup>	93 %
«Против»	119,7 м <sup>2</sup>	5 %
«Воздержались»	44,7 м <sup>2</sup>	2 %

Принято (~~не принято~~) решение: утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз
- 2) Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении собрания на 3 л., в 1 экз
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз. (при наличии)
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л., 1 в экз.
- 6) Перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня на 2 л., 1 в экз.
- 7) Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке на \_\_\_ л., 1 в экз..

Председатель общего собра

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: \_

**СКРЫТО**

Применение №6  
к протоколу  
№4/19 27.03.19г.

### Перечень работ

по благоустройству дворовой территории МКД, расположенного по адресу:  
г. Железногорск, ул. М.Жукова, д.4

сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество
1	Устройство новой парковки	м2	372,8

Инициатор ОСС \_\_\_\_\_

### Перечень работ

по благоустройству дворовой территории МКД, расположенного по адресу:

г. Железнодорожск, ул. М.Жукова, д.4

сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество
	Устройство асфальтобетонного покрытия толщ. 6 см (ремонт):		
1	дорог и подходы	м2	751,9
2	парковка	м2	84
	Устройство асфальтобетонного покрытия толщ. 4 см (ремонт):		
3	тротуар + арка	м2	13,1 + 29,0
4	Замена бортового камня, с последующим благоустройством прилегающей территории	м.п.	201
5	Установка скамеек со спинками с устройством карманов из асфальтобетона, обрамленных поребриком (3,0 x 1,0)	шт	4
6	Устройство площадок асфальтобетонных под скамейки (4 шт. - 3,0 x 1,0):	м2	12,0
	поребрик	м.п.	20,0
7	Установка урны	шт	2
8	Замена светильников уличного освещения на существующих опорах на светодиодные:		
	одинарные	шт	2

Инициатор ОСС \_\_\_\_\_