

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. М. Жукова, дом 4 корпус —
проведенного в форме ~~очного, заочного~~, очно-заочного голосования
(неверное вычеркнуть)
г. Железнодорожск «14» 09 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«06» 09 2017г.

Место проведения: г. Железнодорожск, ул. М. Жукова, д. 4

Форма проведения общего собрания – ~~очная, заочная~~, очно-заочная (неверное вычеркнуть).

Очная часть собрания состоялась «06» 09 2017 года в 17 ч. 00 мин в (во) дворе МКД

(указать место) по адресу: г. Железнодорожск, ул. М. Жукова, д. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «06» 09 2017г. до 16 час00 мин «14» 09 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» 07 2017г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» 07 2017г., г. Железнодорожск, ул. Сорников, д. 14.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1 голос равен 1 кв.м.)

43 чел. / 2033,32 кв.м.

Площадь МКД 3779,4 кв.м. (жилые и нежилые помещения) 54,2%

Кворум имеется / не имеется (неверное вычеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно (неверное вычеркнуть).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об обращении с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

2. По второму вопросу: О принятии решения об обращении с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил обратиться с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

Предложили: Обратиться с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

Проголосовали:

| | | | |
|----------------|------------------------|-----|---|
| «За» | 2033,32 м ² | 100 | % |
| «Против» | 0 м ² | | % |
| «Воздержались» | 0 м ² | | % |

Принято (~~не принято~~) решение: Обратиться с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

3. По третьему вопросу: О делегировании полномочий по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, о необходимости делегировании полномочий по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Отбор подрядных организаций и заключение контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять орган местного самоуправления и/или подведомственное ему муниципальное учреждение в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Предложили: Делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и/или подведомственному ему муниципальному учреждению в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проголосовали:

| | | | |
|----------------|------------------------|-----|---|
| «За» | 2033,32 м ² | 100 | % |
| «Против» | 0 м ² | | % |
| «Воздержались» | 0 м ² | | % |

Принято (~~не принято~~) решение: Делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и/или подведомственному ему муниципальному учреждению в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. По четвертому вопросу: О согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

Предложили: Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

Проголосовали:

| | | | |
|----------------|------------------------|-----|---|
| «За» | 2033,32 м ² | 100 | % |
| «Против» | 0 м ² | | % |
| «Воздержались» | 0 м ² | | % |

Принято (не принято) решение: Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

5. По пятому вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

Проголосовали:

| | | |
|----------------|-------------------------------|---------------|
| «За» | <u>2033,32</u> м ² | <u>100</u> % |
| «Против» | <u>0</u> м ² | <u> </u> % |
| «Воздержались» | <u>0</u> м ² | <u> </u> % |

Принято (не принято) решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

6. По шестому вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

Проголосовали:

| | | |
|----------------|-------------------------------|---------------|
| «За» | <u>2033,32</u> м ² | <u>100</u> % |
| «Против» | <u>0</u> м ² | <u> </u> % |
| «Воздержались» | <u>0</u> м ² | <u> </u> % |

Принято (не принято) решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

7. По седьмому вопросу: Об утверждении формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить форму участия финансовое / трудовое и долю участия заинтересованных лиц не менее 5 % в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложили: Утвердить форму участия финансовое / трудовое
(финансовое и (или) трудовое)

и долю участия заинтересованных лиц не менее 5 % в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

| | | | |
|----------------|------------------------|----|---|
| «За» | 1265,72 м ² | 92 | % |
| «Против» | 123,2 м ² | 6 | % |
| «Воздержались» | 44,4 м ² | 2 | % |

Принято (не принято) решение: утвердить форму участия финансовое / трудовое
(финансовое и (или) трудовое)

и долю участия заинтересованных лиц не менее 5 % в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

8. **По восьмому вопросу:** О принятии решения об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Сдушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в лице собственника кв. №

СКРЫТО

СКРЫТО

Предложили: Определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в лице собственника кв. №

СКРЫТО

Проголосовали:

| | | | |
|----------------|------------------------|-----|---|
| «За» | 2033,32 м ² | 100 | % |
| «Против» | 0 м ² | | % |
| «Воздержались» | 0 м ² | | % |

Принято (не принято) решение: Определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в лице собственника кв. №

СКРЫТО

9. **По девятому вопросу:** О принятии решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

Сдушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы

Предложили: Утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

Проголосовали:

| | | | |
|----------|-----------------------|----|---|
| «За» | 910,42 м ² | 94 | % |
| «Против» | 48,5 м ² | 4 | % |

«Воздержались» 44,1 м² 2 %

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

10. По десятому вопросу: Об определении места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

Предложили: утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

Проголосовали:

| | | |
|----------------|-------------------------------|-------------|
| «За» | <u>1943,82</u> м ² | <u>94</u> % |
| «Против» | <u>59,5</u> м ² | <u>3</u> % |
| «Воздержались» | <u>0</u> м ² | <u>0</u> % |

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением собрания собственников в многоквартирном доме).
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (при наличии)
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 6) Иные документы или материалы, которые определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке на л.

Председатель общего собр

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО