

УК-5

Протокол № 1122  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Дмитрова, дом 12, корпус 3.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«31» 03 2022г.

Дата начала голосования:

«29» 03 2022 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Дмитрова, д. 12/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» 03 2022 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Дмитрова, д. 12/3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «29» 03 2022 г. до 16 час.00 мин «31» 03 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» 03 2022 г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Дата и место подсчета голосов «31» 03 2022 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

4633,4 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4633,4 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 73 чел./ 8966,40 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 31.03.2022г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 52 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников:

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Согласовываю: План работ на 2022 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №8).

3 Утверждаю: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2022 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени.

При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

4 Согласовываю: В случае нарушения собственниками помещений правил пользования санитарно-техническим оборудованием, повлекшим ущерб (залитие) имущества третьих лиц – сумма ущерба компенсируется потерпевшей стороне – непосредственным причинителем ущерба, а в случае невозможности его выявления – Управляющей организацией, с последующим выставлением суммы ущерба – отдельным целевым платежом всем собственникам помещений МКД.

5 Согласовываю: В случае нарушения собственниками помещений правил пользования санитарно-техническим оборудованием, повлекшим ущерб (залитие) имущества третьих лиц – сумма ущерба компенсируется потерпевшей стороне – непосредственным причинителем ущерба, а в случае невозможности его выявления Управляющей организацией за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

6 Утверждаю: Порядок согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу в местах общего пользования согласно Приложения №9.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3691,80	93%	0		274,60	7%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Согласовываю: План работ на 2022 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №8).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Согласовать план работ на 2022 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №8).

Предложили:

Согласовать план работ на 2022 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3753,10	95%	0		213,30	5%

Принято (не принято) решение:

Согласовать план работ на 2022 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №8).

### 3. По третьему вопросу:

Утверждаю: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2022 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железнодорожной городской Думы к применению на соответствующий период времени.

При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Утвердить плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2022 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железнодорожной городской Думы к применению на соответствующий период времени.

При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Предложили: Утвердить плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2022 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железнодорожной городской Думы к применению на соответствующий период времени.

При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3891,80	93%	0		274,60	7%

Принято (не-принято) решение: Утвердить плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2022 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железнодорожной городской Думы к применению на соответствующий период времени.

При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

### 4. По четвертому вопросу:

Согласовываю: В случае нарушения собственниками помещений правил пользования санитарно-техническим оборудованием, повлекшим ущерб (залитие) имущества третьих лиц – сумма ущерба компенсируется потерпевшей стороне – непосредственным причинителем ущерба, а в случае невозможности его выявления – Управляющей организацией, с последующим выставлением суммы ущерба – отдельным целевым платежом всем собственникам помещений МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Согласовать: В случае нарушения собственниками помещений правил пользования санитарно-техническим оборудованием, повлекшим ущерб (залитие) имущества третьих лиц – сумма ущерба компенсируется потерпевшей стороне – непосредственным причинителем ущерба, а в случае невозможности его выявления – Управляющей организацией, с последующим выставлением суммы ущерба – отдельным целевым платежом всем собственникам помещений МКД.

Предложили: Согласовать: В случае нарушения собственниками помещений правил пользования санитарно-техническим оборудованием, повлекшим ущерб (залитие) имущества третьих лиц – сумма ущерба компенсируется потерпевшей стороне – непосредственным причинителем ущерба, а в случае невозможности его выявления – Управляющей организацией, с последующим выставлением суммы ущерба – отдельным целевым платежом всем собственникам помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
0		3753,10	95%	213,30		5%

Принято (не принято) решение: Согласовать: В случае нарушения собственниками помещений правил пользования санитарно-техническим оборудованием, повлекшим ущерб (залитие) имущества третьих лиц – сумма ущерба компенсируется потерпевшей стороне – непосредственным причинителем ущерба, а в случае невозможности его выявления – Управляющей организацией, с последующим выставлением суммы ущерба – отдельным целевым платежом всем собственникам помещений МКД.

##### 5. По пятому вопросу:

Согласовываю: В случае нарушения собственниками помещений правил пользования санитарно-техническим оборудованием, повлекшим ущерб (залитие) имущества третьих лиц – сумма ущерба компенсируется потерпевшей стороне – непосредственным причинителем ущерба, а в случае невозможности его выявления Управляющей организацией за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Согласовать: В случае нарушения собственниками помещений правил пользования санитарно-техническим оборудованием, повлекшим ущерб (залитие) имущества третьих лиц – сумма ущерба компенсируется потерпевшей стороне – непосредственным причинителем ущерба, а в случае невозможности его выявления Управляющей организацией за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

Предложили: Согласовать: В случае нарушения собственниками помещений правил пользования санитарно-техническим оборудованием, повлекшим ущерб (залитие) имущества третьих лиц – сумма ущерба компенсируется потерпевшей стороне – непосредственным причинителем ущерба, а в случае невозможности его выявления Управляющей организацией за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
3753,10	95%	0		213,30		5%

Принято (не принято) решение: Согласовать: В случае нарушения собственниками помещений правил пользования санитарно-техническим оборудованием, повлекшим ущерб (залитие) имущества третьих лиц – сумма ущерба компенсируется потерпевшей стороне – непосредственным причинителем ущерба, а в случае невозможности его выявления Управляющей организацией за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

##### 6. По шестому вопросу:

Утверждаю: Порядок согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу в местах общего пользования согласно Приложения №9.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу в местах общего пользования согласно Приложения №9.

Предложили: Утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу в местах общего пользования согласно Приложения №9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
3691,80	93%	643	2%	213,30		5%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок согласования и установки собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительного оборудования, относящегося к личному имуществу в местах общего пользования согласно Приложения №9.

##### Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;

- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 5 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 3 л., в 1 экз.;
- 8) План работ на 2022 год на 1 л., в 1 экз.;
- 9) Порядок согласования установки дополнительного оборудования на 1 л., в 1 экз.;
- 10) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л., в 1 экз.;
- 11) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 12) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собр:

31.03.2022  
(дата)

Секретарь общего собрания:

31.03.2022  
(дата)

Члены счетной комиссии:

31.03.2022  
(дата)

Члены счетной комиссии:

31.03.2022  
(дата)

СКРЫТО