

Протокол № 3 /19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом 12
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«03» 07 2019г.

СКРЫТО

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник квартиры)

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____
(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

«03» 07 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» 07 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 12

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «03» 07 2019г. до 16 час.00 мин «04» 07 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» 07 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» 07 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 4816,7 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1294,9 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3518,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

44 чел./ 3800,4 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 04.07.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 4816,7 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 78,9 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О, номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

СКРЫТО

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3 Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания
СКРЫТО Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

4 Утверждение решения собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка (площади) гр. СКРЫТО для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоск, согласно схеме расположения (Приложение №1). Площадь данного объекта - 20 м².

5 Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска, Курской области и в прочие организации, ответственное лицо . СКРЫТО

6 Обязать СКРЫТО произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

7 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО; который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	100%				

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1

голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который

предложил Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания –

СКРЫТО

. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника

помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания –

СКРЫТО

. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника

помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	100%				

Принято (~~не принято~~) решение: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1

голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

4. По четвертому вопросу: Утвердить решения собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка (площади) гр. **СКРЫТО** для размещения на придомовой территории

многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоск, согласно схеме расположения (Приложение №1). Площадь данного объекта - 20 м².

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка (площади) гр. **СКРЫТО** для размещения на придомовой территории многоквартирного

дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоск, согласно схеме расположения (Приложение №1).

Площадь данного объекта - 20 м².

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка (площади) гр. **СКРЫТО** для размещения на придомовой территории многоквартирного

дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоск, согласно схеме расположения (Приложение №1).

Площадь данного объекта - 20 м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	98%	1	2%		

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка (площади) гр. **СКРЫТО** для размещения на придомовой территории

многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоск, согласно схеме расположения (Приложение №1). Площадь данного объекта - 20 м².

5. По пятому вопросу: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска, Курской области и в прочие организации, ответственное лицо **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который

предложил Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска, Курской области и в прочие организации, ответственное лицо **СКРЫТО**

Предложили: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска, Курской области и в прочие организации, ответственное лицо **СКРЫТО**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	100%				

Принято (не принято) решение: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска, Курской области и в прочие организации, ответственное лицо **СКРЫТО**

6. По шестому вопросу: Обязать **СКРЫТО** произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать **СКРЫТО** произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Предложили: Обязать **СКРЫТО** . произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	100%				

Принято (не принято) решение: Обязать **СКРЫТО** произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** - который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

СКРЫТО

- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., 1 в экз.
- 6) Акт о проведении ОСС на 0 л., 1 в экз.
- 7) Акт о результатах ОСС на 0 л., 1 в экз.
- 8) Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников на 0 л., 1 в экз.
- 9) Схема/план на 1 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО