

Протокол № /21

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Димитрова, дом 12, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«13» 12 2021г.

Дата начала голосования:

«12» 12 2021г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Димитрова, д. 12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» 12 2021 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Димитрова, д. 12

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «12» 12 2021 г. до 16 час.00 мин «13» 12 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» 12 2021 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» 12 2021 г., г. Железнодорожск.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 4816,70 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1297,90 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3518,80 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 40 чел./ 3595,40 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 13.12.2021)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 74,6 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия:

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Избрать председателем собрания:

СКРЫТО

секретарем собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

СКРЫТО

3. Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 25 м 2 (5м*5м), для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоска «Фрукты и Овощи», согласно схеме расположения (Приложение №8).

4. Обязать **СКРЫТО** произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

5. Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов **СКРЫТО**

6. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** _____, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3595,40	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Избрать председателем собрания:

Секретарем собрания: _____

Члены счетной комиссии _____

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** _____, который предложил

Избрать председателем собрания

Секретарем собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

Предложили: Избрать председателем собрания

Секретарем собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3595,40	100%	0		0	

Принято (не принято) решение:

Избрать председателем собрания:

Секретарем собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

3. По третьему вопросу: Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 25 м 2 (5м*5м), для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоска «Фрукты и Овощи», согласно схеме расположения (Приложение №8).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** _____, который предложил

Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 25 м 2 (5м*5м), для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоска «Фрукты и Овощи», согласно схеме расположения (Приложение №8).

Предложили: Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 25 м 2 (5м*5м), для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоска «Фрукты и Овощи», согласно схеме расположения (Приложение №8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3595,40	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 25 м 2 (5м*5м), для размещения на придомовой территории многоквартирного

дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоска «Фрукты и Овощи», согласно схеме расположения (Приложение №8).

4. По четвертому вопросу: Обязать **СКРЫТО** произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Обязать **СКРЫТО** произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Предложили: Обязать **СКРЫТО** произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
3595,40	100%	0		0		

Принято (не принято) решение: Обязать **СКРЫТО** произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

5. По пятому вопросу: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска Курской обл. и подписания всех необходимых документов **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска Курской обл. и подписания всех необходимых документов **СКРЫТО**

Предложили: Согласовываю:

Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска Курской обл. и подписания всех необходимых документов **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
3595,40	100%	0		0		

Принято (не принято) решение: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска Курской обл. и подписания всех необходимых документов **СКРЫТО**

6. По шестому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2297,50	64%	0		1297,90	36%	

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;

- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л., 1 в экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 7 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

13.12.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

13.12.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

13.12.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

13.12.2021
(дата)

СКРЫТО