

Протокол № 4/20  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом 12.  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«16» 12 2020г.

Дата начала голосования:

«14» 12 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» 12 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место)  
по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Димитрова д. 12

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «14» 12 2020г. до 16 час.00 мин «16»  
12 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» 12 2020г. в 16ч. 00  
мин.

Дата и место подсчета голосов «16» 12 2020г., г. Железногорск, Заводской пр., зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

4816,70 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1297,9 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3518,80 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади  
принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 42 чел./ 3559,70 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 16.12.2020г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 74 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер  
помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии: **СКРЫТО**

3. Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 35,0 м 2 (7,0м\*5,0м) **СКРЫТО** для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоска, согласно схеме расположения (Приложение №8).

4. Обязать **СКРЫТО** произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

5. Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска Курской обл. и подписания всех необходимых документов **СКРЫТО**

6. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3415,40	96%	0	0%	144,3	4%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии: **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который

предложил Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии: **СКРЫТО**

Предложили: Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии: **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3380,0	95%	0	0%	179,7	5%

Принято (не принято) решение: Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии: **СКРЫТО**

3. По третьему вопросу: Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 35,0 м<sup>2</sup> (7,0м\*5,0м) **СКРЫТО** для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоска, согласно схеме расположения (Приложение №8).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 35,0 м<sup>2</sup> (7,0м\*5,0м) **СКРЫТО** для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоска, согласно схеме расположения (Приложение №8).

Предложили: Утвердить решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 35,0 м<sup>2</sup> (7,0м\*5,0м) **СКРЫТО** для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоска, согласно схеме расположения (Приложение №8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3380,0	95%	0	0%	179,7	5%

Принято (не принято) решение: Утвердить решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 35,0 м<sup>2</sup> (7,0м\*5,0м) **СКРЫТО** для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоска, согласно схеме расположения (Приложение №8).

**4. По четвертому вопросу:** Обязать **СКРЫТО** произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать **СКРЫТО** произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Предложили: Обязать **СКРЫТО** произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3415,4	96%	0	0%	144,3	4%

Принято (не принято) решение: Обязать **СКРЫТО** произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

**5. По пятому вопросу:** Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов **СКРЫТО**

Предложили: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3415,4	96%	0	0%	144,3	4%

Принято (не принято) решение: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов **СКРЫТО**

**6. По шестому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3415,4	96%	0	0%	144,3	4%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.
- 8) Проектная документация на 1 л., в 1 экз.
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.
- 10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 11) Иные документы на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**  
**СКРЫТО**

.И.О.) 16.12.2020  
(дата)

.И.О.) 16.12.2020  
(дата)

.И.О.) 16.12.2020  
(дата)

.И.О.) 16.12.2020  
(дата)