Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г.Железногорск, ул. Димитрова, дом 12.

проведенного в форме заочного голосования

2.	Ж	'nп	03	un	20	рск
	741				cv	$\nu c \kappa$

«19» 12 2016 2.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СКРЫТО

Дата начала голосования:
«Of» 12 2016г.
Дата окончания приема решений собственников помещений
17.00 ч. « <u>/8</u> » <u>/2</u> 2016года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений
307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
Дата и место подсчета голосов:
307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
« <u>19</u> » <u>12</u> 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

3736,8

Кворум имеется / не имеется. (неверное вычеркнуть). 66, 4%

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5»: РФ, 307173, Курская обл.. г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
- **2.** Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме равное общему количеству m^2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 m^2 помещения, принадлежащего собственнику.
- 3. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
- 4. Расторгаю договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».
- **5.** Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-5» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
- 6. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-5» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

7. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-5» следующему собственнику:

СКРЫТО

- 8. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.
- 9. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.
- **1.** По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение мест хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

ГОЛОСОВАЛИ: Всего: <i>3436, 1</i> голосов, из них:					
(3a) - 3662, 8					
«Против» «Воздержался» <i>44, О</i>					
		a 400000111			
Количество голосов собственников помещен	нии, решения	я которых	признаны н	едеиствитель г	ІЫМТИ
 Номера помещений собственников, ре	ешения кот	торых пр	изнаны н	недействительн	ными
Решение по первому вопросу повестки дня	7	heeree	ego 98)	·	•
	(npui	нято или н	е принято)		
	` 1		,		
2. По второму вопросу повестки дня с	<u>собственник</u>	си помещ	<u>ений:« Ут</u> е	верждение об	щего
количества голосов всех собственников по	мещений в	доме - р	авное обще	гму количеств	$y M^2$
помещений, находящихся в собственности от м² помещения, принадлежащего собственник		ц т.е. опре	делить из р	расчета I голов	c = I
м помещения, принаолежащего сооственник	y.				
ГОЛОСОВАЛИ:					
Всего: <i>3436, в</i> голосов, из них:					
«3a» - 366d, 8					
«Против» -					
«Воздержался» - 44, 0					
Количество голосов собственников помещен	ций п ешени	g KOTONUY	แมนระเลยา เ	иелействитель. В	ни
North Teerbo Tollocob Coocibellillikob Howeller	ии, решени	и которых	признаны т	еденетыптелы	TDI WI
 Номера помещений собственников, ре	ешения ко	торых пр	эизнаны н	недействительн	ными
		1		£	•
Решение по второму вопросу повестки дня _	N	pulle	200 98	<u>/</u> .	
	(npt	инято или	не принято)	•	
	-		- ´		

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

Управляющ собственни Общего соб	ей компани ков дома и г	и ООО «Управл гроизвести подсче мляет инициатор (іяющая ко т голосов,	мпания-5» так же пор	право прин ручаю, что п	й: Предоставление ять решения от ротокол настоящего инициатор собрания
«За» - <u>36 с</u> «Против» - «Воздержал	36, 8 ro.	посов, из них: ———————————————————————————————————	цений, рец	ения котор	ых признаны	недействительными
•		собственников,	решения	•	•	недействительными
Решение по	третьему во	просу повестки дн	g	nallell	LTO 98	7
	ipersemy so	iipooy nobeerkii gii		ринято или	не принято)	•
управления с ГОЛОСОВ А Всего: <u>Я</u> «За» - <u>Я</u> 6 «Против» - «Воздержал	с управляющ АЛИ: 436, f 6d, f cs» - <u>44,</u> t	ей компанией ОО(1000в, из них:) «УК «Жи	лищник».		сторжение договора недействительными
•		собственников,	•	•	•	
Решение по	четвертому	вопросу повестки	дня <i>(n</i> ,	Меске, ринято или	<u>elPO </u>	
формы упрорганизацие Горняков, д. ГОЛОСОВ Всего: 57 «За» - 56 «Против» - «Воздержал	равления ж гй ООО «Уп .27). АЛИ: 136, f гол 162, f	силым многоквары правляющая компа осов, из них	тирным д ния-5» (РФ	омом в ф 5, 307173, Б	оорме управ. Курская обл.,	дение своего выбора ления Управляющей г. Железногорск. ул.
Номера п	омещений	собственников,	решения	которых	признаны	недействительными
Решение по	пятому воп	оосу повестки дня			ello 90	27
			(n	ринято или	не принято)	

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

условий договора управления между ООО «Упрає обязательный перечень работ и услуг по содерж (согласно приложению №1).	вляющая компания-5» и собственником, а так же санию и ремонту мест общего пользования
(согласно приложению мг1).	
ГОЛОСОВАЛИ:	
Всего: 3436 , ℓ голосов, из них:	
«3a» - 3601, 1	
«Против»	
«Против»	
Количество голосов собственников помещений, р	решения которых признаны недействительными
Номера помещений собственников, решения кото	орых признаны недействительными
Решение по шестому вопросу повестки дня	Millier 96%.
	(принято или не принято)
7 По сельмому вопросу повестки лия собст	венники помещений: Поручить от лица всех
	нить договор управления с ООО «Управляющая
компания-5» следующему собственнику:	
компания-э» слеоующему сооственнику.	СКРЫТО
ГОЛОСОВАЛИ:	
Всего: <i>3436</i> , <i>в</i> голосов, из них:	
«3a» - 3601, 1	
«Против» -	
«Воздержался» - 135, 7	
	, решения которых признаны недействительными
· · · · · ·	
Номера помещений собственников, решен	ния которых признаны недействительными
Решение по седьмому вопросу повестки дня	nperseen 96%
V 1	(принято или не принято)
	, ,
8.По восьмому вопросу повестки дня собствен	ники помещений: Утверждаю размер
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	щества многоквартирного дома (МОП) на 2016г.,
равный размеру тарифа МОП, утвержденного х	
действующий в соответствующем периоде ок	азания жилищно-коммунальных услуг.
ГОЛОСОВАЛИ:	,
Всего: <u>3436</u> , <i>в</i> голосов, из них:	
«3a» - 9996, d	
«Против» - <u>100, 0</u>	
«Воздержался» - <u>d31, 6</u>	
Количество голосов собственников помещений,	решения которых признаны недействительными
————. Номера помещений собственников, решения кот	орых признаны недействительными
Решение по восьмому вопросу повестки дня	nheelless 91%
	(принято или не принято)
	-

6.По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение существенных

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

9.По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

I ONOCOBANN:
Всего: <u>3736</u> , в голосов, из них:
«3a» - 166d, 8
«Против»
«Воздержался» - 44, 0
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
Решение по девятому вопросу повестки дня <i>прививаю 98</i> %.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии