

Протокол № 3 / 2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом 12.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

27 / 10 / 2020

Дата начала голосования:

26 / 10 / 2020

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 / 10 / 2020 в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место)

по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 12

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 26 / 10 / 2020 г. до 16 час.00 мин 27 / 10 / 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 / 10 / 2020 в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27 / 10 / 2020 г., г. Железногорск, Заводской пр., зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

4816,4 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1294,9 кв.м.,
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3518,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 10 чел. / 3490,3 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 27.10.2020)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 70,5%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение):

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии: **СКРЫТО**

3. Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 28,8 м² (6м*4,8м) ООО «Здоровое питание», для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоска, согласно схеме расположения (Приложение №8).

4. Обязать ООО «Здоровое питание» произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

5. Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска Курской обл. и подписания всех необходимых документов гр.

СКРЫТО

СКРЫТО

СКРЫТО

6. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) ^{который} предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334,6	96%	148,7	4%	0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**
секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

СКРЫТО

который

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) предложил Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

Предложили: Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3292,8	94%	194,5	6%	0	

Принято (~~не принято~~) решение: Избрать председателем собрания: **СКРЫТО**
секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

3. По третьему вопросу: Утверждаю решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 28,8 м 2 (6м*4,8м) ООО «Здоровое питание», для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоска, согласно схеме расположения (Приложение №8).

СКРЫТО

который

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) предложил Утвердить решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 28,8 м 2 (6м*4,8м) ООО «Здоровое питание», для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоска, согласно схеме расположения (Приложение №8).

Предложили: Утвердить решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 28,8 м 2 (6м*4,8м) ООО «Здоровое питание», для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоска, согласно схеме расположения (Приложение №8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3170,7	91%	285,7	8%	34,5	1%

Принято (не принято) решение: Утвердить решение собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка общей площадью 28,8 м² (6м*4,8м) ООО «Здоровое питание», для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоска, согласно схеме расположения (Приложение №8).

4. По четвертому вопросу: Обязать ООО «Здоровое питание» произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать ООО «Здоровое питание» произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Предложили: Обязать ООО «Здоровое питание» произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334,6	96%	148,7	4%	0	

Принято (не принято) решение: Обязать ООО «Здоровое питание» произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

5. По пятому вопросу: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска Курской обл. и подписания всех необходимых документов гр.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска Курской обл. и подписания всех необходимых документов гр.

СКРЫТО

Предложили: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска Курской обл. и подписания всех необходимых документов гр.

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334,6	96%	148,7	4%	0	

Принято (не принято) решение: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска Курской обл. и подписания всех необходимых документов гр.

СКРЫТО

6. По шестому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334,6	96%	148,7	4%	0	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.
- 8) Проектная документация на 2 л., в 1 экз.
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л., 1 в экз.
- 10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 11) Иные документы на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО
СКРЫТО
СКРЫТО
СКРЫТО

Д.И.О.) 24.10.20
(дата)

Д.И.О.) 24.10.20
(дата)

Д.И.О.) 24.10.20
(дата)

Д.И.О.) 24.10.20
(дата)