

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом 12, корп. _____.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

28.05 2018 г.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Дата начала голосования:

28 05 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Димитрова д. 12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» 05 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Димитрова д. 12.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «28» 05 2018 г. до 16 час. 00 мин «29» 05 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» 05 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» 05 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3518,8 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна _____ кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3518,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

52 чел./ 2552 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 29.05.18г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 3518,8 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 72,5%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер поме _____)

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: _____

(для _____)

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Голикова Сергея Александровича. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

2. Утверждение места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Председатель общего собрания _____

СКРЫТО

Секретарь общего собрания _____

3. Утверждение решения собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка (площади) гр. Голикову С.А. для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоск, согласно схеме расположения (Приложение №1). Площадь данного объекта – 30 кв.м.

4. Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска, Курской области и в прочие организации, ответственное лицо Голикова С.А.

5. Обязать Голикова С.А. произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

6. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Голикова Сергея Александровича. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его пом

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступлен **СКРЫТО** который предложил Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Голикова Сергея Александровича. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Голикова Сергея Александровича. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	87%	4	8%	2	5%

Принято (не принято) решение: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Голикова Сергея Александровича. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

2. По второму вопросу: Утверждение места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступлен **СКРЫТО** , который предложил Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

3. По третьему вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка (площади) гр. Голикову С.А. для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоск, согласно схеме расположения (Приложение №1). Площадь данного объекта – 30 кв.м.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступлений) **СКРЫТО** который предложил утвердить решения собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка (площади) гр. Голикову С.А. для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоск, согласно схеме расположения (Приложение №1). Площадь данного объекта – 30 кв.м.

Предложили: утвердить решения собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка (площади) гр. Голикову С.А. для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоск, согласно схеме расположения (Приложение №1). Площадь данного объекта – 30 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	84%	5	11%	2	5%

Принято (не принято) решение: утвердить решения собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка (площади) гр. Голикову С.А. для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоск, согласно схеме расположения (Приложение №1). Площадь данного объекта – 30 кв.м.

4. По четвертому вопросу: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска, Курской области и в прочие организации, ответ

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступлений) **СКРЫТО** который предложил Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска, Курской области и в прочие организации, ответственное лицо Голикова С.А.

Предложили: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска, Курской области и в прочие организации, ответственное лицо Голикова С.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	87%	4	8%	2	5%

Принято (не принято) решение: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска, Курской области и в прочие организации, ответственное лицо Голикова С.А.

5. По пятому вопросу: Обязать Голикова С.А. произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договоры

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступлений) **СКРЫТО** который предложил Обязать Голикова С.А. произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Предложили: Обязать Голикова С.А. произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	87%	4	8%	2	5%

Принято (не принято) решение: Обязать Голикова С.А. произвести подключение коммунальных ресурсов до общедомового прибора учета и заключить соответствующие договора на ресурсосодержание.

6. По шестому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальной доске

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) ¹ который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	100%				

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 52 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО