

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Римштрова, дом 3, корпус 3.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«18» 10 2021г.

Дата начала голосования:

«06» 10 2021 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Римштрова, д. 3/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» 10 2021 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Римштрова, д. 3/3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «06» 10 2021г. до 16 час.00 мин «08» 10 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» 10 2021 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» 10 2021 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 4384,56 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4384,56 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 45 чел./ 2871,1 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 08.10.2021г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 52 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить в 2022г. ремонт подъездов №1,2,3, в 2023г. ремонт подъездов №4,5,6 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 73,69 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-5» предоставит собственникам помещений МКД возможность произвести оплату указанного целевого платежа в течении 24 календарных месяцев с даты ОСС, т.е. ежемесячное начисление в течении 24 месяцев составит 3,07 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

3. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2223,90	98%	47,2	2%	0	0%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить в 2022г. ремонт подъездов №1,2,3, в 2023г. ремонт подъездов №4,5,6 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 73,69 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-5» предоставит собственникам помещений МКД возможность произвести оплату указанного целевого платежа в течении 24 календарных месяцев с даты ОСС, т.е. ежемесячное начисление в течении 24 месяцев составит 3,07 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить в 2022г. ремонт подъездов №1,2,3, в 2023г. ремонт подъездов №4,5,6 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 73,69 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-5» предоставит собственникам помещений МКД возможность произвести оплату указанного целевого платежа в течении 24 календарных месяцев с даты ОСС, т.е. ежемесячное начисление в течении 24 месяцев составит 3,07 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить в 2022г. ремонт подъездов №1,2,3, в 2023г. ремонт подъездов №4,5,6 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 73,69 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-5» предоставит собственникам помещений МКД возможность произвести оплату указанного целевого платежа в течении 24 календарных месяцев с даты ОСС, т.е. ежемесячное начисление в течении 24 месяцев составит 3,07 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
643,60	29%	984,3	43%	643,2	28%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить в 2022г. ремонт подъездов №1,2,3, в 2023г. ремонт подъездов №4,5,6 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 73,69 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-5» предоставит собственникам помещений МКД возможность произвести оплату указанного целевого платежа в течении 24 календарных месяцев с даты ОСС, т.е. ежемесячное начисление в течении 24 месяцев составит 3,07 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

3. По третьему вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2223,90	98%	47,2	2%	0	0%

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л., 1 в экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 8 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

08.10.2012
(дата)

Секретарь общего собрания

08.10.2012
(дата)

Члены счетной комиссии:

08.10.2012
(дата)

Члены счетной комиссии:

08.10.2012
(дата)

СКРЫТО