

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом 3/4.
проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск

«19» августа 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«18» июля 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «18» августа 2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

«19» августа 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2483,1

Кворум имеется / не имеется. (~~неверное вычеркнуто~~) 56,64 %

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

3. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и. председатель счетной комиссии.

4. Утверждаю перечень разработанных и доведенных ООО «Управляющая компания-5» до сведения собственников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности - на 2016 г. (согласно приложению №1).

5. Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-5», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

6. Выбираю членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, которые получат наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

7. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о реценциях.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2483,1** голосов, из них:

«За» - **2240,6**

«Против» - **44**

«Воздержался» - **198,5**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято 90,23 % :**

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-5», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2483,1** голосов, из них:

«За» - **2240,6**

«Против» - **44**

«Воздержался» - **198,5**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято 90,23 %.**

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: Выбор члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

СКРЫТО

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Всего: **2483,1** голосов:

Кворум имеется / ~~не имеется~~ (**неверное вычеркнуть**)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято 86,7 %.**

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2483,1** голосов, из них:

«За» - **2614,8**

«Против» - **47,5**

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

«Воздержался» - 120,8

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня *принято 93,22 %*.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение мест хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2483,1** голосов, из них:

«За» - **2362,3**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **120,8**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня **принято 95,14 %.**

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: « Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2440,3** голосов, из них:

«За» - **2362,3**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **120,8**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня **принято 95,14 %.**

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: Предоставление Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2440,3** голосов, из них:

«За» - **2362,3**

«Против» - **0**

«Воздержался» - **120,8**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято 95,14 %.**

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение перечня разработанных и доведенных ООО «Управляющая компания-5» до сведения собственников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности - на 2016г. (согласно приложению №1).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО