

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом 3/4.
проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск

«19» августа 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Щуркина Зоя Анатольевна, кв. 58

Дата начала голосования:
«18» июля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
17.00 ч. «18» августа 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:
307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
«19» августа 2016 г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2483,1
Кворум имеется/не имеется (~~неверное вычеркнуть~~) 56,64 %

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.
3. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
4. Расторгаю договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».
5. Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-5» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
6. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-5» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).
7. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-5» следующему собственнику: _____

8. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

Щуркина Зоя Анатольевна
С. К. Пономарева

С. К. Пономарева

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: *Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2483,1** голосов, из них:

«За» - **2240,6**

«Против» - **44**

«Воздержался» - **198,5**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято 90,23 %..**

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждение своего выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-5» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д.27).*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2483,1** голосов, из них:

«За» - **2240,6**

«Против» - **44**

«Воздержался» - **198,5**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято 90,23 %..**

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждение существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-5» и собственником. а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2483,1** голосов, из них:

«За» - **2270,8**

«Против» - **44**

«Воздержался» - **168,3**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято 91,45 %.**

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: *Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-5» следующему собственнику:* _____

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

Иван Иванович

С. К. Пономарева

С. К. Пономарева

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2483,1** голосов, из них:

«За» - **2152,7**

«Против» - **44**

«Воздержался» - **286,4**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято 86,7 %.**

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2483,1** голосов, из них:

«За» - **2270,8**

«Против» - **44**

«Воздержался» - **168,3**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято 91,45 %.**

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2483,1** голосов, из них:

«За» - **2314,8**

«Против» - **47,5**

«Воздержался» - **120,8**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

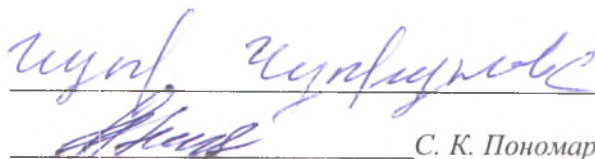
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято 93,22 %..**

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии



С. К. Пономарева

Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение мест хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2483,1 голосов, из них:

«За» - 2362,3

«Против» - 0

«Воздержался» - 120,8

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня **принято 95,14 %.**

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2483,1 голосов, из них:

«За» - 2362,3

«Против» - 0

«Воздержался» - 120,8

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня **принято 95,14 %.**

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: Предоставление Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2483,1 голосов, из них:

«За» - 2362,3

«Против» - 0

«Воздержался» - 120,8

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

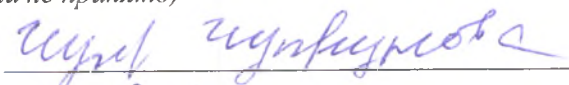
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято 95,14 %.**

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии





С. К. Пономарева