

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г.Железногорск, ул. Димитрова, дом 3/5.
проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск

«19» августа 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«03» августа 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «18» августа 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

«19» августа 2016 г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3251,52

Кворум имеется /не имеется (*неверное вычеркнуть*) 56,79 %

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно (*неверное вычеркнуть*)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.
3. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
4. Расторгаю договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».
5. Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-5» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
6. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-5» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).
7. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-5» следующему собственнику: _____

СКРЫТО

8. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **3251,52** голосов, из них:

«За» - **2829,52**

«Против» - **61**

«Воздержался» - **361**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **Принято 87 %**.

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждение своего выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-5» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **3251,52** голосов, из них:

«За» - **2829,52**

«Против» - **61**

«Воздержался» - **361**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по пятому вопросу повестки дня **Принято 87 %**.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждение существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-5» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **3251,52** голосов, из них:

«За» - **2829,52**

«Против» - **61**

«Воздержался» - **361**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по шестому вопросу повестки дня **Принято 87 %**.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: *Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-5» следующему собственнику:*

СКРЫТО

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **3251,52** голосов, из них:

«За» - **2719,72**

«Против» - **105**

«Воздержался» - **426,8**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **Принято 83,64 %**.

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **3251,52** голосов, из них:

«За» - **2829,52**

«Против» - **61**

«Воздержался» - **361**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **Принято 87 %**.

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **3251,52** голосов, из них:

«За» - **2859,92**

«Против» - **61**

«Воздержался» - **330,6**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по девятому вопросу повестки дня **Принято 87,96 %**.

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждение мест хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **3251,52** голосов, из них:

«За» - **2859,92**

«Против» - **61**

«Воздержался» - **330,6**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято 87,96 %**

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: *« Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **3251,52** голосов, из них:

«За» - **2859,92**

«Против» - **61**

«Воздержался» - **330,6**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по второму вопросу повестки дня **Принято 87,96 %**

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: *Предоставление Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, также поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **3251,52** голосов, из них:

«За» - **2859,92**

«Против» - **61**

«Воздержался» - **330,6**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по третьему вопросу повестки дня **Принято 87,96 %**

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: *Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».*

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО