

Протокол №121

УК-5

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом 7, корпус 2.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск 16.06.2021

Дата начала голосования:

16 06 2021 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 7/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16 06 2021 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 7/2

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 17 06 2021 г. до 16 час.00 мин 16 06 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 06 2021 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16 06 2021 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

2409,91 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0,00 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 2409,91 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 31 чел./1437,01 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 16.06.2021)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 53 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить ремонт асфальтового покрытия внутриквартальной дороги вдоль МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 119,20 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

*Слушали:* (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

*Предложили:* Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1487,01	100%	0		0	

*Принято (не принято) решение:* Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить ремонт асфальтового покрытия внутриквартальной дороги вдоль МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников **в размере разовой оплаты – 119,20 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.** Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

*Слушали:* (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить ремонт асфальтового покрытия внутриквартальной дороги вдоль МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников **в размере разовой оплаты – 119,20 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.** Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

*Предложили:* **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить ремонт асфальтового покрытия внутриквартальной дороги вдоль МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников **в размере разовой оплаты – 119,20 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.** Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		1487,01	100%	0	

*Принято (не принято) решение:* **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить ремонт асфальтового покрытия внутриквартальной дороги вдоль МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников **в размере разовой**

**оплаты – 119,20 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.** Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

**3. По третьему вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1437,01	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л., в 1 экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**

16.06.2021  
(дата)

16.06.2021  
(дата)

16.06.2021  
(дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (дата)