

Протокол № 1/18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Энтузиастов, дом 1, корпус 2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

« 3 » 04 2018г.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Дата начала голосования:

« 1 » 04 2018г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Энтузиастов д. 1/2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 1 » 04 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Энтузиастов д. 1/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. « 1 » 04 2018 г. до 16 час. 00 мин « 3 » 04 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 3 » 04 2018г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 3 » 04 2018г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3842,2 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна _____ кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3842,2 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

54 чел./ 2881,5 кв.м.

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 3842,2 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 75 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Харланова Юрия Анатольевича. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

2 Утверждение места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

3 Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади _____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной на 1 этаже подъезда № 2 многоквартирного дома №1/2 по ул. Энтузиастов, собственником жилого помещения: кв. № 37 - Харлановым Юрием Анатольевичем (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

4 Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 37, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

5. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Харланова Юрия Анатольевича. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления _____ **СКРЫТО** _____) который предложил избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Харланова Юрия Анатольевича. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Харланова Юрия Анатольевича. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	100%	0	—	0	—

Принято (~~не принято~~) решение: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Харланова Юрия Анатольевича. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

2. По второму вопросу: Утверждение места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления _____ **СКРЫТО** _____) который предложил Утвердить места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Предложили: Утвердить места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	100%	0	—	0	—

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

СКРЫТО

3. По третьему вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади _____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной на 1 этаже подъезда № 2 многоквартирного дома №1/2 по ул. Энтузиастов, собственником жилого помещения: кв. № 37 - Харлановым Юрием Анатольевичем (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления _____ **СКРЫТО** _____), который предложил Утвердить решение собственников помещений по вопросу аренды площади _____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной на 1 этаже подъезда № 2 многоквартирного дома №1/2 по ул. Энтузиастов, собственником жилого помещения: кв. № 37 - Харлановым Юрием Анатольевичем (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

Предложили: Утвердить решение собственников помещений по вопросу аренды площади _____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной на 1 этаже подъезда № 2 многоквартирного дома №1/2 по ул. Энтузиастов, собственником жилого помещения: кв. № 37 - Харлановым Юрием Анатольевичем (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Утвердить решение собственников помещений по вопросу аренды площади _____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной на 1 этаже подъезда № 2 многоквартирного дома №1/2 по ул. Энтузиастов, собственником жилого помещения: кв. № 37 - Харлановым Юрием Анатольевичем (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 37, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления _____ **СКРЫТО** _____), который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 37, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 37, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Утвердить решение собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 37, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

СКРЫТО

5. По пятому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) предложил утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании.

СКРЫТО

который

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: -

СКРЫТО