

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Энтузиастов, дом 1 корпус 2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«05» 07 2018г.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

(собственник квартиры)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«04» 07 2018 г.

Место проведения: г. Железнодорожск, ул. Энтузиастов 1/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 4 » 07 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железнодорожск, ул. Энтузиастов 1/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. « 4 » 07 2018 г. до 16 час. 00 мин « 5 » 07 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 5 » 07 2018 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 5 » 07 2018 г., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3842,2 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна _____ кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3842,2 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

52 чел./ 2139,2 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 5.07.18г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 3842,2 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 55,4%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-2»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания собственников дома.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. **Обязать:**

Управляющую компанию ООО «УК-5» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Энтузиастов, д. 1/2 стоимостью 33842,2 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 470 руб. 03 коп. за 1 (одну) квартиру. Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания дома.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	100%				

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания дома.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. **По третьему вопросу:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Энтузиастов, д. 1/2 стоимостью 33842,2 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 470 руб. 03 коп. за 1 (одну) квартиру. Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Слушали: (Ф И О) **СКРЫТО** выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Энтузиастов, д. 1/2 стоимостью 33842,2 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 470 руб. 03 коп. за 1 (одну) квартиру. Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Энтузиастов, д. 1/2 стоимостью 33842,2 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 470 руб. 03 коп. за 1 (одну) квартиру. Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	98%	2	5%	1	2%

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Энтузиастов, д. 1/2 стоимостью 33842,2 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 470 руб. 03 коп. за 1 (одну) квартиру. Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 43 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО