

Протокол № 3622

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Жуковского, дом 2, корпус 3.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«30» 06 2022г.

Дата начала голосования:

«26» 06 2022г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Жуковского, д. 2/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» 06 2022 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Жуковского, д. 2/3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «28» 06 2022 г. до 16 час.00 мин «30» 06 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» 06 2022 г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Дата и место подсчета голосов «30» 06 2022 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

7614,69 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 7614,69 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 78 чел./ 3884,30 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 30.06.2022г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 51 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить ремонт подъездов и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств

собственников в размере разовой оплаты – 46,61 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3 **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-5» установить металлическое ограждение на газон с 1-го по 4-й подъезды МКД №2/3 по ул. Энтузиастов. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 28,57 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

В связи с нестабильностью цен в 2022г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

4 **Утверждаю** порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

**1. По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 4 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
379,50	98%	45,40	1%	45,40	1%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

**2. По второму вопросу:**

**Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить ремонт подъездов и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 46,61 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

**Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить ремонт подъездов и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 46,61 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Предложили:

**Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить ремонт подъездов и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 46,61 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30440	8%	335090	86%	229,00	6%

Принято (не принято) решение:

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить ремонт подъездов и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 46,61 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

### 3. По третьему вопросу:

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» установить металлическое ограждение на газон с 1-го по 4-й подъезды МКД №2/3 по ул. Энтузиастов. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 28,57 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

В связи с нестабильностью цен в 2022г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» установить металлическое ограждение на газон с 1-го по 4-й подъезды МКД №2/3 по ул. Энтузиастов. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 28,57 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

В связи с нестабильностью цен в 2022г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» установить металлическое ограждение на газон с 1-го по 4-й подъезды МКД №2/3 по ул. Энтузиастов. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 28,57 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

В связи с нестабильностью цен в 2022г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
275,50	7%	3934,40	86%	229,40	7%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» установить металлическое ограждение на газон с 1-го по 4-й подъезды МКД №2/3 по ул. Энтузиастов. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 28,57 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-5» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

В связи с нестабильностью цен в 2022г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

### 4. По четвертому вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

который предложил

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа проголосовавших
3749,80	97%	9110	2%	45,40	1%	

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 3 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., в 1 экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 10 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего соб

30.06.2022  
(дата)

Секретарь общего собран

30.06.2022  
(дата)

Члены счетной комиссии:

30.06.2022  
(дата)

Члены счетной комиссии:

30.06.2022  
(дата)

СКРЫТО