

Протокол

Внеочередного общего собрания (проводимом в заочной форме) в многоквартирном доме по адресу: Курская обл, г. Железногорск ул. Энтузиастов д.5

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7386,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4693,3 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 144.

Г. Железногорск

« 22 » мая 2018 Г.,

Дата начала голосования;

«13» апреля 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

«22» мая 2018 г.

Дата и место передачи решений собственников помещений:

«22» мая 2018 г. г. Железногорск ул. Заводской проезд, д. 8

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
98 кв/3209,3 кв.м 68%

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. По вопросу №1 повестки дня собственники помещений «Финансирование текущего ремонта дома произвести за счет оплаты «Содержание общего имущества» и средств накопленных на лицевом счете дома»**

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3147,30 кв.м из них:

«За» : 3121,30 _____ кв.м

«Против» : 26 _____ кв.м

«Воздержался»: 0 _____ кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____ 0 _____

Решение по вопросу № 1 повестки дня _____ 66,51%

- 2. По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений «Устранить деформацию, усилить, восстановить поврежденные участки фундамента, отремонтировать вентиляционные продухи, отмостку»**

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3209,30 кв.м из них:

«За» :3169,10 _____ кв.м

«Против» 0 кв.м

«Воздержался» : 40,2 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____ 0 _____

Решение по вопросу № 2 повестки дня _____ 67,52%

3. По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений: «Отремонтировать входную дверь (покраска, заделка пространства над дверью, во избежание попадания мусора, а также заменить сгнившую деревянную панель возле входной двери)»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3173,30 кв.м из них:

«За» :3078,90 кв.м

«Против» :27,1 кв.м

«Воздержался» 67,3 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____

Решение по вопросу № 3 повестки дня _____ 65,60% _____

4. По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений «Заменить выходы на пожарную лестницу (т.к. они находятся в плачевном состоянии, коробки устарели и не отвечают требованиям, забиты гвоздями) и сделать их доступными, во избежание несчастных случаев»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3172,10 кв.м из них:

«За» :2961,10 кв.м

«Против» : 67,9 кв.м

«Воздержался» : 143,10 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____

Решение по вопросу № 4 повестки дня _____ 63,09% _____

5. По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений «Заменить рамы и оконные блоки на этажах и остекление (т.к. они устарели их невозможно открыть большинство стекол не являются цельным полотном и отсутствуют защелки)»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3090,50 кв.м из них:

«За» 2919,70 кв.м

«Против» 0 кв.м

«Воздержался» 170,8 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____

Решение по вопросу № 5 повестки дня _____ 34,2% _____

6. По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений «Заменить обрамление дверных проемов лифта на всех 9 этажах»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3209,30 кв.м из них:

«За» 3129,10 кв.м

«Против» 0 кв.м

«Воздержался» 80,2 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____

Решение по вопросу № 6 повестки дня _____ 66,67% _____

7. По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений «На лестницах заменить перила»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3146,20 кв.м из них:

«За» : _____ 2976,60 кв.м

«Против» 0 кв.м

«Воздержался» 172,6 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____

Решение по вопросу № 7 повестки дня _____ 63,36% _____

8. По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений «Отремонтировать пожарную лестницу, т.к. на пролетах отсутствуют порожки»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3137,50 кв.м из них:

«За» 3002,3 кв.м

«Против» 67,9 кв.м

«Воздержался» 67,3 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____

Решение по вопросу № 8 повестки дня _____ 63,97% _____

9. По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений «Внутренняя отделка Восстановить отделку стен (под покраску до самого потолка, т.к. побелка уже устаревший материал, а также очень маркий), потолков, полов в подъездах»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3209,30 кв.м из них:

«За» : _____ 3209,30 кв.м

«Против» 0 кв.м

«Воздержался» 0 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____

Решение по вопросу № 9 повестки дня _____ 68,38% _____

10. По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений «Заменить или восстановить батареи в подъездах, т.к. они уже не отвечают требованиям и находятся в ужасном состоянии»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3137,50 кв.м из них:

«За» 3028,20 кв.м

«Против» 0 кв.м

«Воздержался» 109,3 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____

Решение по вопросу № 10 повестки дня _____ 64,52% _____

11. По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений «Электроснабжение и электротехнические устройства

- Замена и восстановление проводки (т.к. проводка висит, выключатели отсутствуют или разломаны и опасны для жизни людей)»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3209,3 кв.м из них:

«За» 3209,3 кв.м

«Против» 0 кв.м

«Воздержался» 0 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____

Решение по вопросу № 11 повестки дня _____ 68,38% _____

12. По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений «Оборудовать подъезд необходимыми и соответствующими по своим техническим характеристикам приборами освещения, имеющих как минимум специальный плафон с решеткой и рассчитанный при обслуживании под специальный ключ»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3209,30 кв.м из них:

«За» 3141,40 кв.м

«Против» 0 кв.м

«Воздержался» 67,9 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____

Решение по вопросу № 12 повестки дня _____ 66,93% _____

13. По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений «Оборудовать освещение входа в подъезд»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3132,70 кв.м из них:

«За» 3051,90 кв.м

«Против» 0 кв.м

«Воздержался» 80,8 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____

Решение по вопросу № 13 повестки дня _____ 65,03% _____

14. По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений «Привести в порядок электрические щитовые на этажах и оборудовать их необходимыми элементами запоров»
ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3209,3 кв.м из них:

«За» 3174,30 кв.м

«Против» 0 кв.м

«Воздержался» 35 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____

Решение по вопросу № 14 повестки дня _____ 67,64% _____

15. По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений «Придомовая территория: - заменить лавочки около подъезда на современные со спинками»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3090,3 кв.м из них:

«За» 2738,3 кв.м

«Против» 63,7 кв.м

«Воздержался» 288,30 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____

Решение по вопросу № 15 повестки дня _____ 58,35% _____

16. По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений «спилить 3 дерева с левой стороны от входа в подъезд т.к. разрушают фундамент»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3053,3 кв.м из них:

«За» 2569,40 кв.м

«Против» 136,9 кв.м

«Воздержался» 347 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными _____

Решение по вопросу № 16 повестки дня _____ 54,75 % _____

17. По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений «крыльцо (зонта-козырька) сделать отлив»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3163,3 кв.м из них:

«За» :2981,6 кв.м

«Против» 37 кв.м

«Воздержался» 144,7 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны
недействительными _____

Решение по вопросу № 17 повестки дня _____ 63,53 % _____

18. По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений «Установке теплосчётчика»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3173,10 кв.м из них:

«За» 2852,10 кв.м

«Против» 65,6 кв.м

«Воздержался» 255,4 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны
недействительными _____

Решение по вопросу № 18 повестки дня _____ 60,77% _____

19. По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений «Источника финансирования: стоимости затрат на проектирование и производство узла учёта тепловой энергии произвести равными частями между жильцами»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего : 3120,70 кв.м из них:

«За» 2543,9 кв.м

«Против» 182,0 кв.м

«Воздержался» 394,8 кв.м

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны
недействительными _____

Решение по вопросу № 19 повестки дня _____ 54,20% _____

О принятом решении, о сроках, стоимости выполненных работ прошу сообщить в письменном виде по адресу:

г. Железногорск

копию: г. Жел

СКРЫТО

Экземпляр принят: _____

Дата

ФИО

подпись