

Протокол № 3/19

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 51, корпус -.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«10» 07 2019г.

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник кварти

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

«10» 07 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира, г. 51

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» 07 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира, г. 51

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «10» 07 2019г. до 16 час.00 мин «10» 07 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 07 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» 07 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5731,92 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5731,92 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

83 чел./ 4054,2 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 10.07.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5731,92 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 40,8 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

3 Поручить инициатору настоящего общего собрания собственников заключить от лица и в интересах всех собственников договор, регулирующий условия установки ОДПУ тепловой энергии.

4 Обязать: в рамках заключенного договора на установку ОДПУ Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» МО «г. Железнодорожск» (ИНН 4633002394) произвести работы по оборудованию МКД № 51 по ул. Мира г. Железнодорожск, Курская обл. двумя ОДПУ тепловой энергии и учитывать стоимость затрат согласно условий заключенного договора с МУП «Гортеплосеть».

5 Обязать: Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» МО «г. Железнодорожск» (ИНН 4633002394) после ввода в эксплуатацию ОДПУ тепловой энергии ежемесячно выставлять собственникам платежные документы на оплату услуг по установке указанного ОДПУ с рассрочкой на 6 месяцев.

6 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте УК.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	88%	2	2%	9	10%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	88%	2	2%	9	10%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. По третьему вопросу: Поручить инициатору настоящего общего собрания собственников заключить от лица и в интересах всех собственников договор, регулирующий условия установки ОДПУ тепловой энергии.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который

предложил Поручить инициатору настоящего общего собрания собственников заключить от лица и в интересах всех собственников договор, регулирующий условия установки ОДПУ тепловой энергии.

Предложили: Поручить инициатору настоящего общего собрания собственников заключить от лица и в интересах всех собственников договор, регулирующий условия установки ОДПУ тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	88%	2	2%	9	10%

Принято (~~не принято~~) решение: Поручить инициатору настоящего общего собрания собственников заключить от лица и в интересах всех собственников договор, регулирующий условия установки ОДПУ тепловой энергии.

4. По четвертому вопросу: Обязать: в рамках заключенного договора на установку ОДПУ Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» МО «г. Железнодорожск» (ИНН 4633002394) произвести работы по оборудованию МКД № 51 по ул. Мира г. Железнодорожск, Курская обл. двумя ОДПУ тепловой энергии и учитывать стоимость затрат согласно условий заключенного договора с МУП «Гортеплосеть».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который

предложил Обязать: в рамках заключенного договора на установку ОДПУ Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» МО «г. Железнодорожск» (ИНН 4633002394) произвести работы по оборудованию МКД № 51 по ул. Мира г. Железнодорожск, Курская обл. двумя ОДПУ тепловой энергии и учитывать стоимость затрат согласно условий заключенного договора с МУП «Гортеплосеть».

Предложили: Обязать: в рамках заключенного договора на установку ОДПУ Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» МО «г. Железнодорожск» (ИНН 4633002394) произвести работы по оборудованию МКД № 51 по ул. Мира г. Железнодорожск, Курская обл. двумя ОДПУ тепловой энергии и учитывать стоимость затрат согласно условий заключенного договора с МУП «Гортеплосеть».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	88%	2	2%	9	10%

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать: в рамках заключенного договора на установку ОДПУ Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» МО «г. Железнодорожск» (ИНН 4633002394) произвести работы по оборудованию МКД № 51 по ул. Мира г. Железнодорожск, Курская обл. двумя ОДПУ тепловой энергии и учитывать стоимость затрат согласно условий заключенного договора с МУП «Гортеплосеть».

5. По пятому вопросу: Обязать: Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» МО «г. Железнодорожск» (ИНН 4633002394) после ввода в эксплуатацию ОДПУ тепловой энергии ежемесячно выставлять собственникам платежные документы на оплату услуг по установке указанного ОДПУ с рассрочкой на 6 месяцев.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который

предложил Обязать: Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» МО «г. Железнодорожск» (ИНН 4633002394) после ввода в эксплуатацию ОДПУ тепловой энергии ежемесячно выставлять собственникам платежные документы на оплату услуг по установке указанного ОДПУ с рассрочкой на 6 месяцев.

Предложили: Обязать: Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» МО «г. Железнодорожск» (ИНН 4633002394) после ввода в эксплуатацию ОДПУ тепловой энергии ежемесячно выставлять собственникам платежные документы на оплату услуг по установке указанного ОДПУ с рассрочкой на 6 месяцев.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	88%	2	2%	9	10%

Принято (не принято) решение: Обязать: Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» МО «г. Железногорск» (ИНН 4633002394) после ввода в эксплуатацию ОДПУ тепловой энергии ежемесячно выставлять собственникам платежные документы на оплату услуг по установке указанного ОДПУ с рассрочкой на 6 месяцев.

6. По шестому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте УК.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте УК.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте УК.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	88%	2	2%	9	10%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте УК.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 4 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 83 л., 1 в экз.
- 6) Акт о проведении ОСС на 1 л., 1 в экз.
- 7) Акт о результатах ОСС на 1 л., 1 в экз.
- 8) Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников на 1 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО