

Протокол № 3 /19

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 551Б

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

30 07 2019г.

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник кварти

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

28 07 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира 551Б

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28 07 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира 551Б

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 28 07 2019г. до 16 час.00 мин 30 07 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 07 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30 07 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5186,7 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 504,4 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4682,3 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

55 чел./ 34.91,2 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 30.07.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5186,7 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 67,3%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

СКРЫТО

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

3. Председателем общего собрания собственников МКД выбираю _____

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

4. Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю _____

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

5. Изменяю способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

6. Выбираю уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помеще- **СКРЫТО** по ул. Мира д. 55/5

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

7. Утверждаю размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

8. Выбираю владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-5» ИНН 4633037950 и уполномачиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

9. Выбираю кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

10. Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а имен «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

11. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>48</u>	<u>89%</u>	<u>3</u>	<u>4%</u>	<u>4</u>	<u>7%</u>

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

[Подпись]
[Подпись]

[Подпись]
Ковалева С.К.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48	89%	3	4%	4	7%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Председателем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

предложил Председателем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

, который

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Предложили: Председателем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	87%	3	4%	5	9%

Принято (не принято) решение: Председателем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

4. По четвертому вопросу: Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

предложил Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

, который

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Предложили: Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	87%	3	4%	5	9%

Принято (не принято) решение: Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

5. По пятому вопросу: Изменяю способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	84%	3	4%	5	12%

Принято (не принято) решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

6. По шестому вопросу: Выбираю уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещ. **СКРЫТО**
ул. Мира д. 55/5 **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещ. **СКРЫТО**
ул. Мира д. 55/5 **СКРЫТО**

Предложили: Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения **СКРЫТО**
ул. Мира д. 55/5 **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	87%	3	4%	5	9%

Принято (не принято) решение: Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещ. **СКРЫТО**
ул. Мира д. 55/5 **СКРЫТО**

7. По седьмому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	87%	4	6%	4	7%

Принято (не принято) решение: Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

8. По восьмому вопросу: Выбираю владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-5» ИНН 4633037950 и уполномачиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) 4633037950, который предложил Выбрать владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-5» ИНН 4633037950 и уполномачиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

Предложили: Выбрать владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-5» ИНН 4633037950 и уполномачиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	78%	5	7%	6	15%

Принято (не принято) решение: Выбрать владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-5» ИНН 4633037950 и уполномачиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

9. По девятому вопросу: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

Предложили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	78%	5	7%	6	15%

Принято (не принято) решение: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

10. По десятому вопросу: Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

Предложили: Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	76%	6	9%	6	15%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	92%	3	4%	3	6%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., 1 в экз.
- 6) Акт о проведении ОСС на 1 л., 1 в экз.
- 7) Акт о результатах ОСС на 1 л., 1 в экз.
- 8) Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников на 1 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО