

Протокол № 1/21
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 59/2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«26» 01 2021 г.

Дата начала голосования:

«26» 01 2021 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира д. 59/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» 01 2021 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место)
по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира д. 59/2

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «25» 01 2021 г. до 16 час. 00 мин «26»
01 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» 01 2021 г. в 16ч. 00
мин.

Дата и место подсчета голосов «26» 01 2021 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

7502,50 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м.,
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 7502,50 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади
принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 85 чел./ 4422,6 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 26.01.2021 г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 59 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер
помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту
нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д.
б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-5»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в ноябре
2021 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям
технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1,2,3,4 и
учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового
дополнительного взноса собственников в размере – 17,71 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади
помещения.

3. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях
собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых
собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках
объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу:

Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3919,9	88%	343,8	8%	163,9	4%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-5»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в ноябре 2021 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1,2,3,4 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 17,71 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в ноябре 2021 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1,2,3,4 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 17,71 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

Предложили: Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-5»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в ноябре 2021 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1,2,3,4 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 17,71 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1589,9	36%	1954,9	44%	883,8	20%

Не принято
Принято (не принято) решение: Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-5»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в ноябре 2021 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1,2,3,4 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 17,71 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

3. По третьему вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых

собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3914,9	28%	349,8	8%	763,9	4%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 5 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 4 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 84 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 4 л., в 1 экз.

СКРЫТО

СКРЫТО

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

И.О.) 26.01.2021
(дата)

И.О.) 26.01.2021
(дата)

И.О.) 26.01.2021
(дата)

И.О.) 26.01.2021
(дата)