

Протокол № 2/18  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 59, корп. 3.  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«13» 02 2018 г.

Председатель общего собрания собственников:

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«04» 02 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Мира, 59/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» 02 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Мира, 59/3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «04» 02 2018 г. до 16 час.00 мин «13» 02 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» 02 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» 02 2018 г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 8221,8 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 201,2 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 8020,6 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

75 чел./ 4294,2 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 13.02.2018г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 8221,8 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 52,3%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для Ф

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания

3 **Обязать:**

Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести работы по изготовлению и установке металлического ограждения в МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ по изготовлению и установке ограждения данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 370 руб. 91 коп. за 1 (одну) квартиру (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4 **Обязать:**

Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести работы по изготовлению и установке металлического ограждения в МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ по изготовлению и установке ограждения данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 6 руб. 41 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5 **Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.**

1. **По первому вопросу:** Утверждение места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО**, который предложил утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

**Предложили:** Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
75	100%	0		0		

**Принято (не принято) решение:** Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. **По второму вопросу:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

**Предложили:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
75	100%	0		0		

**Принято (не принято) решение:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

**3. По третьему вопросу:** Об обязанности Управляющей компании ООО «УК-5» произвести работы по изготовлению и установке металлического ограждения в МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ по изготовлению и установке ограждения данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 370 руб. 91 коп. за 1 (одну) квартиру (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил обязать Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести работы по изготовлению и установке металлического ограждения в МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ по изготовлению и установке ограждения данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 370 руб. 91 коп. за 1 (одну) квартиру (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести работы по изготовлению и установке металлического ограждения в МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ по изготовлению и установке ограждения данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 370 руб. 91 коп. за 1 (одну) квартиру (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	13%	63	84%	2	3%

Принято (не принято) решение: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести работы по изготовлению и установке металлического ограждения в МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ по изготовлению и установке ограждения данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 370 руб. 91 коп. за 1 (одну) квартиру (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**4. По четвертому вопросу:** Об обязанности Управляющей компании ООО «УК-5» произвести работы по изготовлению и установке металлического ограждения в МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ по изготовлению и установке ограждения данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 6 руб. 41 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил обязать Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести работы по изготовлению и установке металлического ограждения в МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ по изготовлению и установке ограждения данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 6 руб. 41 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: обязать Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести работы по изготовлению и установке металлического ограждения в МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ по изготовлению и установке ограждения данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 6 руб. 41 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	13 %	63	84 %	2	3 %

Принято (не принято) решение: обязать Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести работы по изготовлению и установке металлического ограждения в МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ по изготовлению и установке ограждения данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 6 руб. 41 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО 0 который предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
75	100 %	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Локальный сметный расчет на 4 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 75 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**