

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 61.
проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск

«15» 04 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«05» 02 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «14» 04 2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

«15» 04 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

4262,55

Кворум имеется / ~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть). 55,58%

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~

Повестка дня общего собрания собств. 55,58% помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.
3. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
4. Расторгаю договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».
5. Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-5» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
6. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-5» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: Предоставление Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4262,55 голосов, из них:

«За» - 3221,65

«Против» - 489,2

«Воздержался» - 551,7

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 75%.
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4262,55 голосов, из них:

«За» - 2766,25

«Против» - 1173,25

«Воздержался» - 333,05

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 64%.
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение своего выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-5» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4262,55 голосов, из них

«За» - 3211,55

«Против» - 728,4

«Воздержался» - 322,6

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 75%.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

7. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-5» следующему собственнику:

СКРЫТО

СКРЫТО

8. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение мест хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4262,55 голосов, из них:

«За» - 3633,35

«Против» - 364,7

«Воздержался» - 264,5

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято 85%
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: « Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4262,55 голосов, из них:

«За» - 3231,75

«Против» - 484,0

«Воздержался» - 546,8

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято 85%
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-5» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4262,55 голосов, из них:

«За» - 3270,35

«Против» - 611,3

«Воздержался» - 347,9

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 76%
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-5» следующему собственнику:

СКРЫТО

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4262,55 голосов, из них:

«За» - 3492,4

«Против» - 592,35

«Воздержался» - 237,8

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 81%
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2016г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4262,55 голосов, из них:

«За» - 2946,60

«Против» - 657,8

«Воздержался» - 658,15

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 69%
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4262,55 голосов, из них:

«За» - 3855,90

«Против» - 212,65

«Воздержался» - 194,0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня принято 90%

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Утверждение устава жилищного товарищества - на основе проекта, подготовленного жилищным товариществом ООО «Управляющая компания-5» (ИНН Курск обл. Курск, ул. Горького, д. 27).
2. Утверждение правил пользования общим имуществом собственников помещений в доме - проект правил пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, подготовленный жилищным товариществом ООО «Управляющая компания-5» (ИНН Курск обл. Курск, ул. Горького, д. 27).
3. Утверждение Уставов жилищного товарищества ООО «Управляющая компания-5» (ИНН Курск обл. Курск, ул. Горького, д. 27) и жилищного товарищества ООО «Управляющая компания-5» (ИНН Курск обл. Курск, ул. Горького, д. 27).
4. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Устав жилищного товарищества ООО «Управляющая компания-5» (ИНН Курск обл. Курск, ул. Горького, д. 27).
5. Выбор кандидатуры члена жилищного товарищества ООО «Управляющая компания-5» (ИНН Курск обл. Курск, ул. Горького, д. 27).
6. Утверждение правил пользования общим имуществом собственников помещений в доме ООО «Управляющая компания-5» (ИНН Курск обл. Курск, ул. Горького, д. 27).

- Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Утверждение устава жилищного товарищества - на основе проекта, подготовленного жилищным товариществом ООО «Управляющая компания-5» (ИНН Курск обл. Курск, ул. Горького, д. 27).
 2. Утверждение правил пользования общим имуществом собственников помещений в доме - проект правил пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, подготовленный жилищным товариществом ООО «Управляющая компания-5» (ИНН Курск обл. Курск, ул. Горького, д. 27).
 3. Утверждение Уставов жилищного товарищества ООО «Управляющая компания-5» (ИНН Курск обл. Курск, ул. Горького, д. 27) и жилищного товарищества ООО «Управляющая компания-5» (ИНН Курск обл. Курск, ул. Горького, д. 27).
 4. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Устав жилищного товарищества ООО «Управляющая компания-5» (ИНН Курск обл. Курск, ул. Горького, д. 27).
 5. Выбор кандидатуры члена жилищного товарищества ООО «Управляющая компания-5» (ИНН Курск обл. Курск, ул. Горького, д. 27).
 6. Утверждение правил пользования общим имуществом собственников помещений в доме ООО «Управляющая компания-5» (ИНН Курск обл. Курск, ул. Горького, д. 27).

Инициатор общего собрания
Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

Инициатор общего собрания
Председатель счетной комиссии