

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Обогаителей, дом 12, корпус 2
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«3» 04 2018г.

Председатель общего собрания собственников:

(собственник кварт)

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

СКРЫТО

(Ф.И.О.)

Дата начала голосования:

«30» 03 2018г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Обогаителей д. 12/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» 03 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Обогаителей д. 12/2

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «30» 03 2018 г. до 16 час.00 мин «3» 04 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «3» 04 2018г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «3» 04 2018г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 2712,6 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна _____ кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 2712,6 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

41 чел./ 1856,3 кв.м.

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 2712,6 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 68,4 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя от ЮЛ участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**
СКРЫТО Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).
2. Утверждение места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3 Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади _____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной в подвале подъезда № 2 многоквартирного дома №12/2 по ул. Обогатителей, собственником жилого помещения: кв. № **СКРЫТО** (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

4 Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИИУ) **СКРЫТО** собственник которого единолично использует общее имущество в своих целях.

5. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

2. По второму вопросу: Утверждение места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8..

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Предложили: Утвердить места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. По третьему вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади _____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной в подвале подъезда № 2 многоквартирного дома №12/2 по ул. Обогатителей, собственником жилого помещения: кв. № _____ **СКРЫТО** **СКРЫТО** (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО**, который предложил Утвердить решение собственников помещений по вопросу аренды площади _____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной в подвале подъезда № 2 многоквартирного дома №12/2 по ул. Обогатителей, собственником жилого помещения: кв. № _____ **СКРЫТО** (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды площади _____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной в подвале подъезда № 2 многоквартирного дома №12/2 по ул. Обогатителей, собственником жилого помещения: кв. № _____ **СКРЫТО** (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды площади _____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной в подвале подъезда № 2 многоквартирного дома №12/2 по ул. Обогатителей, собственником жилого помещения: кв. № _____ **СКРЫТО** **СКРЫТО** (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома

4. По четвертому вопросу: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) _____ **СКРЫТО**, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры _____ **СКРЫТО** собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры _____ **СКРЫТО**, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить решение собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) _____ **СКРЫТО**, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

5. По пятому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 41 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

(подпись)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)