

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Обогатяеишей, дом 16 корпус —  
**проведенного в форме очного, заочного, очно-заочного голосования**  
(неверное вычеркнуть)  
г. Железнодорожск «27» 09 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«08» 09 2017г.

Место проведения: г. Железнодорожск, ул. Обогатяеишей, д. 16

Форма проведения общего собрания – ~~очная, заочная~~, очно-заочная (неверное вычеркнуть).

Очная часть собрания состоялась «08» 09 2017 года в 14 ч. 00 мин в (во) дворе МКД  
(указать место) по адресу: г. Железнодорожск, ул. Обогатяеишей, д. 16.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «08» 09 2017г. до 16 час. 00 мин  
«27» 09 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» 09 2017г.  
в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» 09 2017г., г. Железнодорожск, ул. Зоршиков, д. 27.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1 голос равен 1 кв.м.)

168 чел./ 4408,94 кв.м.

Площадь МКД 7500,20 кв.м. (жилые и нежилые помещения) 59 %

Кворум имеется / ~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~ (неверное вычеркнуть).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об обращении с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

3. Делегирование полномочий по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.
4. Согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).
7. Утверждение формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.
10. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: О выборе председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО** который предложил выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв. № **СКРЫТО**

секретаря, в лице собственника кв. № **СКРЫТО** в **СКРЫТО**

**СКРЫТО** счетную комиссию, в лице собственников кв. № **СКРЫТО**

**СКРЫТО** кв. № **СКРЫТО**

Предложили: выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв. № 16,

**СКРЫТО** секретаря, в лице собственника кв. № **СКРЫТО**

счетную комиссию, в лице собственников кв. № **СКРЫТО**

кв. № **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»	<u>4408,94</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> %
«Против»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> %

Принято (~~не принято~~) решение: выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв. № **СКРЫТО**

секретаря, в лице собственника кв. № **СКРЫТО**

счетную комиссию, в лице собственников кв. № **СКРЫТО**

кв. № **СКРЫТО**

2. По второму вопросу: О принятии решения об обращении с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил обратиться с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

Предложили: Обратиться с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

Проголосовали:

«За»	4408,94 м <sup>2</sup>	100 %
«Против»	0 м <sup>2</sup>	%
«Воздержались»	0 м <sup>2</sup>	%

Принято (~~не принято~~) решение: Обратиться с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

3. По третьему вопросу: О делегировании полномочий по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** о необходимости делегировании полномочий по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Отбор подрядных организаций и заключение контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять орган местного самоуправления и/или подведомственное ему муниципальное учреждение в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Предложили: Делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и/или подведомственному ему муниципальному учреждению в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проголосовали:

«За»	4408,94 м <sup>2</sup>	100 %
«Против»	0 м <sup>2</sup>	%
«Воздержались»	0 м <sup>2</sup>	%

Принято (~~не принято~~) решение: Делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и/или подведомственному ему муниципальному учреждению в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. По четвертому вопросу: О согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

Предложили: Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

Проголосовали:

«За»	4408,94 м <sup>2</sup>	100 %
«Против»	0 м <sup>2</sup>	%
«Воздержались»	0 м <sup>2</sup>	%

Принято (не принято) решение: Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение № 1).

5. **По пятому вопросу:** Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

Проголосовали:

«За»	4408,94 м <sup>2</sup>	100	%
«Против»	0 м <sup>2</sup>		%
«Воздержались»	0 м <sup>2</sup>		%

Принято (не принято) решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2).

6. **По шестому вопросу:** Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

Проголосовали:

«За»	0 м <sup>2</sup>		%
«Против»	4408,94 м <sup>2</sup>	100	%
«Воздержались»	0 м <sup>2</sup>		%

Принято (не принято) решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № 3).

7. **По седьмому вопросу:** Об утверждении формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить форму участия

\_\_\_\_\_ (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц не менее 5 % в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложили: Утвердить форму участия \_\_\_\_\_ (финансовое и (или) трудовое)

и долю участия заинтересованных лиц не менее 5 % в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> %
«Против»	<u>4408,94</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> %

Принято (не принято) решение: утвердить форму участия \_\_\_\_\_  
(финансовое и (или) трудовое)

и долю участия заинтересованных лиц не менее 5 % в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

8. **По восьмому вопросу:** О принятии решения об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в лице собственника кв. № \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Предложили: Определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в лице собственника кв. № \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»	<u>4408,94</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> %
«Против»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> %

Принято (не принято) решение: Определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в лице собственника кв. № \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

9. **По девятому вопросу:** О принятии решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы

Предложили: Утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

Проголосовали:

«За»	<u>4408,94</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> %
«Против»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> %

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Принято (не принято) решение: Утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

10. По десятому вопросу: Об определении места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Предложили: утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Проголосовали:

«За»	<u>4408,94</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> %
«Против»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> %

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307170, РФ, Курская обл., Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз
- 2) Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением собрания собственников в многоквартирном доме).
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз. (при наличии)
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л., в 1 экз.
- 6) Иные документы или материалы, которые определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке на \_\_\_\_\_ л.

Председатель общего соб

Секретарь общего собран

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**

(подпись)

(дата)