

Протокол № 2/20

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Семиторева, дом 1, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«15» 01 2019г.

Дата начала голосования:

«15» 11 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Семиторева, д. 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» 12 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Семиторева, д. 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «20» 12 2019г. до 16 час.00 мин «15» 01 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» 01 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» 01 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 13376,5 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 256,8 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 13119,7 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 130 чел./ 6985,1 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 15.01.2019).

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) Имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить ремонт лестничных клеток в следующем порядке: 1-2 подъезды в 2019 году, 3-4 подъезды в 2020 году, 5, 6, 7 подъезды в 2021 году и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6985,1 | 100% | 0 | | 0 | |

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6985,1 | 100% | 0 | | 0 | |

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. **По третьему вопросу:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить ремонт лестничных клеток в следующем порядке: 1-2 подъезды в 2019 году, 3-4 подъезды в 2020 году, 5, 6, 7 подъезды в 2021 году и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить ремонт лестничных клеток в следующем порядке: 1-2 подъезды в 2019 году, 3-4 подъезды в 2020 году, 5, 6, 7 подъезды в 2021 году и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить ремонт лестничных клеток в следующем порядке: 1-2 подъезды в 2019 году, 3-4 подъезды в 2020 году, 5, 6, 7 подъезды в 2021 году и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных

денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6985,7 | 100% | 0 | | 0 | |

Принято (не-принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» осуществить ремонт лестничных клеток в следующем порядке: 1-2 подъезды в 2019 году, 3-4 подъезды в 2020 году, 5, 6, 7 подъезды в 2021 году и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6985,7 | 100% | 0 | | 0 | |

Принято (не-принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 7 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 6 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 132 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 9 л., в 1 экз.

СКРЫТО
СКРЫТО

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания —

Члены счетной комиссии: —

Члены счетной комиссии: —

Д.И.О.) _____
(дата)

И.О.) 15.01.2020
(дата)

(Ф.И.О.) _____ / 15.01.2020
(дата)

(Ф.И.О.) 15.01.2020
(дата)