

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, дом 2, корпус 3.
проведенного в форме заочного голосования

г. Железнодорожск

«07» октября 2012 года.

Дата начала голосования:

«20» сентября 2012г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «05» октября 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул.21-го Партсъезда, д.22.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул.21-го Партсъезда, д.22. ООО «УК «Жилищник»,
«07» октября 2012 года.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

39 чел / 25755 кв.м

Кворум имеется / ~~не имеется.~~ (~~неверное вычеркнуть~~) 51,6%

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно.~~

(~~неверное вычеркнуть~~)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул.21 Партсъезда, д.22, ИНН 4633023595.
2. Предоставление Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» право принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших в голосовании статусу собственников помещений в доме и подписать Протокол общего собрания собственников дома.
3. Поручение Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» выполнение всех необходимых мероприятий связанных с установкой общедомовых приборов учёта (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, тепловая энергия) - при их необходимости.
4. Утверждение выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул.21-го Партсъезда, д.22, ИНН 4633023595).
5. Утверждение размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2012 - 2013гг., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожской городской Думой от 22 ноября 2011 г. N 521-4-РД, т. е. без изменения до 2014 года.
6. Выбор членов Совета Дома (коллегальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.
7. Утверждение способа доведения до собственников помещений в доме итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Генеральный директор
ООО «УК «Жилищник»

Иванов И.И.



С.Н. Матюхин

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 39 чел/2575,5 кв.м, из них:

«За» - 38 чел/2546,7 кв.м;

«Против» - 1 чел/28,8 кв.м;

«Воздержался» - — чел/— кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительным _____

Решение по первому вопросу повестки дня принято 98,9%
(принято или не принято)

ПОСТАНОВИЛИ: «Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск ул.21 Партсъезда, д.22, ИНН 4633023595.»

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: «Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» право принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших в голосовании статус собственников помещений в доме и подписать Протокол общего собрания собственников дома.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 39 чел/2575,5 кв.м, из них:

«За» - 31 чел/2003,3 кв.м;

«Против» - 3 чел/189,2 кв.м;

«Воздержался» - 5 чел/383 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительным _____

Решение по второму вопросу повестки дня принято 77,8%
(принято или не принято)

ПОСТАНОВИЛИ: «Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» право принять решения от собственников дома: проверить соответствие лиц, принявших в голосовании статусу собственников помещений в доме и подписать Протокол общего собрания собственников дома.»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: «Поручаю Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» выполнение всех необходимых мероприятий связанных с установкой общедомовых приборов учёта (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, тепловая энергия) - при их необходимости.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 39 чел/2575,5 кв.м, из них:

«За» - 38 чел/2546,7 кв.м;

«Против» - 1 чел/28,8 кв.м;

«Воздержался» - — чел/— кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительным _____

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 98,9%
(принято или не принято)

ПОСТАНОВИЛИ «Поручаю Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» выполнение всех необходимых мероприятий связанных с установкой общедомовых приборов учёта (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, тепловая энергия) - при их необходимости.»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждаю выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (РФ, Курская обл., г. Железногорск ул.21-го Партсъезда, д.22, ИНН 4633023595).»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 39 чел/2575,5 кв.м, из них:

«За» - 38 чел/2546,7 кв.м;

«Против» - 1 чел/28,8 кв.м;

«Воздержался» - — чел/— кв.м.

Генеральный директор
ООО «УК «Жилищник»

Решение ОСС зачтено



Н. Матюхин

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительным

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 98,9%
(принято или не принято)

ПОСТАНОВИЛИ: «Утверждаю выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул.21-го Партсъезда, д.22, ИНН 4633023595).»

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждаю размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2012 - 2013гг., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой от 22 ноября 2011 г. № 521-4-РД, т. е. без изменения до 2014 года.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 39 чел/2575,5 кв.м, из них:
«За» - 2 чел/25,6 кв.м;
«Против» - 21 чел/1667 кв.м;
«Воздержался» - 16 чел/1022,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: «Выбираю членом Совета Дома (коллегиальный орган, осуществляющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: _____ чел/ _____ кв.м, из них:

(Ф.И.О., № помещения)

(Ф.И.О., № помещения)

(Ф.И.О., № помещения)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня (принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 39 чел/2575,5 кв.м, из них:
«За» - 38 чел/2546,7 кв.м;
«Против» - 1 чел/288 кв.м;
«Воздержался» - _____ чел/ _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 98,9%
(принято или не принято)

ПОСТАНОВИЛИ: «Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.»

Генеральный директор
ООО «УК «Жилищник»

Иван Осипов



И.Н. Матюхин