

Протокол №3/18

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Ситникова, дом 2 корпус 3

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«11» 04 2018г.

Председатель общего собрания собственников:

**СКРЫТО**

(Собственник квартиры)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

**СКРЫТО**

(Ф.И.О.)

Дата начала голосования:

«9» 04 2018г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ситникова, 2/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «9» 04 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ситникова, 2/3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «9» 04 2018 г. до 16 час.00 мин «11» 04 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» 04 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» 04 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5318,3 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 327,5 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4990,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

38 чел./ 2828,4 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 11.04.18)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5318,3 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 53,2%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанные помещения).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) (для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников

Председатель общего собрания

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания

дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

3. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести ремонтные работы по восстановлению противодымной вентиляции и системы пожарной сигнализации дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных работ систем данного многоквартирного дома за счет средств собственников в размере – 46446 руб. 49 коп. за 1 (одну) квартиру.

4. **Обязать:**

Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести ремонтные работы по восстановлению противодымной вентиляции и системы пожарной сигнализации дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных работ систем данного многоквартирного дома за счет средств собственников в размере – 602 руб. 66 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры.

5. **Обязать:**

Управляющую компанию ООО «УК-5» не производить ремонтные работы по восстановлению противодымной вентиляции и системы пожарной сигнализации дома вплоть до дополнительного решения Общего собрания собственников данного многоквартирного дома.

6. **Утверждаю** способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

2. Слушали: (Ф.И.О.) выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

3. **Предложили:** Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%	0	—	0	—

**Принято (не принято) решение:** Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

4. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.  
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

5. **По третьему вопросу:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести ремонтные работы по восстановлению противодымной вентиляции и системы пожарной сигнализации дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных работ систем данного многоквартирного дома за счет средств собственников в размере – 46446 руб. 49 коп. за 1 (одну) квартиру.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести ремонтные работы по восстановлению противодымной вентиляции и системы пожарной сигнализации дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных работ систем данного многоквартирного дома за счет средств собственников в размере – 46446 руб. 49 коп. за 1 (одну) квартиру.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести ремонтные работы по восстановлению противодымной вентиляции и системы пожарной сигнализации дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных работ систем данного многоквартирного дома за счет средств собственников в размере – 46446 руб. 49 коп. за 1 (одну) квартиру.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	—	38	100%	0	—

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести ремонтные работы по восстановлению противодымной вентиляции и системы пожарной сигнализации дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных работ систем данного многоквартирного дома за счет средств собственников в размере – 46446 руб. 49 коп. за 1 (одну) квартиру.

6. **По четвертому вопросу:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести ремонтные работы по восстановлению противодымной вентиляции и системы пожарной сигнализации дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных работ систем данного многоквартирного дома за счет средств собственников в размере – 602 руб. 66 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести ремонтные работы по восстановлению противодымной вентиляции и системы пожарной сигнализации дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных работ систем данного многоквартирного дома за счет средств собственников в размере – 602 руб. 66 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести ремонтные работы по восстановлению противодымной вентиляции и системы пожарной сигнализации дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных работ систем данного многоквартирного дома за счет средств собственников в размере – 602 руб. 66 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	—	38	100%	0	—

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» произвести ремонтные работы по восстановлению противодымной вентиляции и системы пожарной сигнализации дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение восстановительных работ систем данного многоквартирного дома за счет средств собственников в размере – 602 руб. 66 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры.

7. **По пятому вопросу:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» не производить ремонтные работы по восстановлению противодымной вентиляции и системы пожарной сигнализации дома вплоть до дополнительного решения Общего собрания собственников данного многоквартирного дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**  
 который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» не производить ремонтные работы по восстановлению противодымной вентиляции и системы пожарной сигнализации дома вплоть до дополнительного решения Общего собрания собственников данного многоквартирного дома.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» не производить ремонтные работы по восстановлению противодымной вентиляции и системы пожарной сигнализации дома вплоть до дополнительного решения Общего собрания собственников данного многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	64%	10	34%	1	2%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-5» не производить ремонтные работы по восстановлению противодымной вентиляции и системы пожарной сигнализации дома вплоть до дополнительного решения Общего собрания собственников данного многоквартирного дома.

8. **По шестому вопросу:** Утверждаю способ доведения до собственников помещений в дом сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**  
 который предложил Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

Предложили: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%	0	—	0	—

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Принято (не принято) решение: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**

(подпись)

(дата)