

Протокол № 1/19

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Семёновская, дом 3, корпус —

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«01» 04 2019 г.

СКРЫТО

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник квартиры)

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____
(Ф.И.О.)

Дата начала голосования:

28» 06 2019 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Семёновская, д. 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28» 06 2019 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Семёновская, д. 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 28» 06 2019 г. до 16 час.00 мин 01» 07 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 01» 07 2019 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 01» 07 2019 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 9317,8 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 9317,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

92 чел./ 4851,2 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 01.07.2019г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 9317,8 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 52 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) ←

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

3 Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-5» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях (для целей размещения: оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания, рекламного и иного оборудования с провайдерами, кондиционеры, кладовки, баннеры, земельные участки) с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

4 Утверждаю размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД 1ед. телекоммуникационного оборудования в размере 445,62 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

5 Утверждаю размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД слаботочных кабельных линий в размере 377,97 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

6 Утверждаю размер платы за временное пользование (аренду) части общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных на 1 этаже и на поэтажных площадках МКД в размере 100 руб. за один календарный месяц, при условии того, что площадь помещения составляет до 10 м², в случае, если арендуемая площадь больше 10 м², то порядок оплаты определяется, исходя из расчета: 10 руб. за каждый м² занимаемой площади за один месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

7 Утверждаю размер платы за использование элементов общего имущества на придомовой территории (земельного участка) в размере 270 рублей 60 копеек на 1 год за каждый 1м² занимаемой площади, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

8 Утверждаю размер платы за использование элементов общего имущества под размещение рекламоносителя (баннер/вывеска) в размере 833 рублей 34 копеек в месяц за одну вывеску с рекламной информацией на весь период действия договора аренды, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

9 Делегировать: ООО «Управляющая компания-5» полномочия по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах, в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд по вопросам использования общего имущества.

10 В случае уклонения от заключения договора аренды на использование общего имущества с Управляющей компанией - предоставить право Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» демонтировать размещенное оборудование и/или в судебные и прочие органы с исками и требованиями о прекращении пользования/демонтаже.

11 Обязать провайдеров уложить кабельные линии (провода) в кабельканалы, обеспечить их маркировки и т.п.

12 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	99 %	1	1 %	0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	99%	1	1%	0	

Принято (~~не принято~~) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-5» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях (для целей размещения: оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания, рекламного и иного оборудования с провайдерами, кондиционеры, кладовки, баннеры, земельные участки) с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-5» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях (для целей размещения: оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания, рекламного и иного оборудования с провайдерами, кондиционеры, кладовки, баннеры, земельные участки) с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Предложили: Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-5» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях (для целей размещения: оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания, рекламного и иного оборудования с провайдерами, кондиционеры, кладовки, баннеры, земельные участки) с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	96%	1	1%	3	3%

Принято (~~не принято~~) решение: Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-5» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях (для целей размещения: оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания, рекламного и иного оборудования с провайдерами, кондиционеры, кладовки, баннеры, земельные участки) с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД 1ед. телекоммуникационного оборудования в размере 445,62 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД 1ед. телекоммуникационного оборудования в размере 445,62 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Предложили: Обязать: Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД 1ед. телекоммуникационного оборудования в размере 445,62 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89	97%	1	1%	2	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД 1ед. телекоммуникационного оборудования в размере 445,62 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

5. По пятому вопросу: Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД слаботочных кабельных линий в размере 377,97 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД слаботочных кабельных линий в размере 377,97 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Предложили: Обязать: Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД слаботочных кабельных линий в размере 377,97 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89	97%	1	1%	2	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД слаботочных кабельных линий в размере 377,97 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

6. По шестому вопросу: Утвердить размер платы за временное пользование (аренду) части общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных на 1 этаже и на поэтажных площадках МКД в размере 100 руб. за один календарный месяц, при условии того, что площадь помещения составляет до 10 м², в случае, если арендуемая площадь больше 10 м², то порядок оплаты определяется, исходя из расчета: 10 руб. за каждый м² занимаемой площади за один месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить размер платы за временное пользование (аренду) части общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных на 1 этаже и на поэтажных площадках МКД в размере 100 руб. за один календарный месяц, при условии того, что площадь помещения составляет до 10 м², в случае, если арендуемая площадь больше 10 м², то порядок оплаты определяется, исходя из расчета: 10 руб. за каждый м² занимаемой площади за один месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Предложили: Обязать: Утвердить размер платы за временное пользование (аренду) части общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных на 1 этаже и на поэтажных площадках МКД в размере 100 руб. за один календарный месяц, при условии того, что площадь помещения составляет до 10 м², в случае, если арендуемая площадь больше 10 м², то порядок оплаты определяется, исходя из расчета: 10 руб. за каждый м² занимаемой площади за один месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89	97%	1	1%	2	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить размер платы за временное пользование (аренду) части общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных на 1 этаже и на поэтажных площадках МКД в размере 100 руб. за один календарный месяц, при условии того, что площадь помещения составляет до 10 м², в случае, если арендуемая площадь больше 10 м², то порядок оплаты определяется, исходя из расчета: 10 руб. за каждый м² занимаемой площади за один месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

7. По седьмому вопросу: Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества на придомовой территории (земельного участка) в размере 270 рублей 60 копеек на 1 год за каждый 1м² занимаемой площади, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества на придомовой территории (земельного участка) в размере 270 рублей 60 копеек на 1 год за каждый 1м² занимаемой площади, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Предложили: Обязать: Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества на придомовой территории (земельного участка) в размере 270 рублей 60 копеек на 1 год за каждый 1м² занимаемой площади, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89	97%	1	1%	2	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества на придомовой территории (земельного участка) в размере 270 рублей 60 копеек на 1 год за каждый 1м² занимаемой площади, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

8. По восьмому вопросу: Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества под размещение рекламоносителей (баннер/вывеска) в размере 833 рублей 34 копеек в месяц за одну вывеску с рекламной информацией на весь период действия договора аренды, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества под размещение рекламоносителей (баннер/вывеска) в размере 833 рублей 34 копеек в месяц за одну вывеску с рекламной информацией на весь период действия договора аренды, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Предложили: Обязать: Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества под размещение рекламоносителей (баннер/вывеска) в размере 833 рублей 34 копеек в месяц за одну вывеску с рекламной информацией на весь период действия договора аренды, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89	97%	1	1%	2	2%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества под размещение рекламносителей (баннер/вывеска) в размере 833 рублей 34 копейки в месяц за одну вывеску с рекламной информацией на весь период действия договора аренды, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

9. По девятому вопросу: Делегировать: ООО «Управляющая компания-5» полномочия по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах, в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд по вопросам использования общего имущества.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Делегировать: ООО «Управляющая компания-5» полномочия по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах, в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд по вопросам использования общего имущества.

Предложили: Делегировать: ООО «Управляющая компания-5» полномочия по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах, в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд по вопросам использования общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
90	98%	1	1%	1	1%

Принято (~~не принято~~) решение: Делегировать: ООО «Управляющая компания-5» полномочия по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах, в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд по вопросам использования общего имущества.

10. По десятому вопросу: В случае уклонения от заключения договора аренды на использование общего имущества с Управляющей компанией - предоставить право Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» демонтировать размещенное оборудование и/или в судебные и прочие органы с исками и требованиями о прекращении пользования/демонтаже.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил В случае уклонения от заключения договора аренды на использование общего имущества с Управляющей компанией - предоставить право Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» демонтировать размещенное оборудование и/или в судебные и прочие органы с исками и требованиями о прекращении пользования/демонтаже.

Предложили: В случае уклонения от заключения договора аренды на использование общего имущества с Управляющей компанией - предоставить право Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» демонтировать размещенное оборудование и/или в судебные и прочие органы с исками и требованиями о прекращении пользования/демонтаже.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
90	98%	1	1%	1	1%

Принято (~~не принято~~) решение: В случае уклонения от заключения договора аренды на использование общего имущества с Управляющей компанией - предоставить право Управляющей компании ООО «Управляющая компания-5» демонтировать размещенное оборудование и/или в судебные и прочие органы с исками и требованиями о прекращении пользования/демонтаже.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

11. По одиннадцатому вопросу: Обязать провайдеров уложить кабельные линии (провода) в кабельканалы, обеспечить их маркировки и т.п.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Обязать провайдеров уложить кабельные линии (провода) в кабельканалы, обеспечить их маркировки и т.п.

Предложили: Обязать провайдеров уложить кабельные линии (провода) в кабельканалы, обеспечить их маркировки и т.п.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
90	98%	1	1%	1	1%

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать провайдеров уложить кабельные линии (провода) в кабельканалы, обеспечить их маркировки и т.п.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
90	98%	1	1%	1	1%


Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на л., в 1 экз
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Акт об уведомлении о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.;
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Уведомление о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Акт об уведомлении о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 92 л., в 1 экз. 1.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: 

Члены счетной комиссии:

(Ф.И.О.)

СКРЫТО