

**Протокол № 3 / 19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Курская обл., г. Железногорск, ул. Сентюрева, дом 3**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«27» 11 2019 г.

Дата начала голосования:

«25» 11 2019 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Сентюрева, д. 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» 11 20 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место)

по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Сентюрева, д. 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «25» 11 2019 г. до 16 час.00 мин «27»

11 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» 11 2019 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» 11 2019 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

9327,9 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 9327,9 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 103 чел./ 4931,1 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 27.11.2019).

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 52,86 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-5»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1, 2, 3, 4, 5 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 21,80 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

4. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,28	87%	118,6	3%	579,7	10%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3933,30	80%	478,1	10%	579,7	10%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. **По третьему вопросу:** Обязать Управляющую компанию ООО «УК-5»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1, 2, 3, 4, 5 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 21,80 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил ; Управляющую компанию ООО «УК-5»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1, 2, 3, 4, 5 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 21,80 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

Предложили: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-5»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования

подъездов № 1, 2, 3, 4, 5 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 21,80 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628	54%	17234	36%	5197	10%

Принято (не принято) решение: Управляющую компанию ООО «УК-5»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1, 2, 3, 4, 5 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 21,80 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3996,5	81%	114,9	9%	57,94	10%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 6 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 5 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 94 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 4 л., в 1 экз.

**СКРЫТО**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания -

Члены счетной комиссии: -

Члены счетной комиссии: -

**СКРЫТО**

), 27.11.19  
(дата)

), 27.11.19  
(дата)

), 27.11.19  
(дата)

), 27.11.19  
(дата)