

Протокол № 3 /19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской пр., дом 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«26 07» 2019 г.

Председатель общего собрания собственников: _____

(собственник кварти

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

«24 07» 2019 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. *Заводской пр., д. 1*

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась *«24 07» 2019 г.* в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. *Заводской пр., д. 1*

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. *«26 07» 2019 г.* до 16 час.00 мин *«26 07» 2019 г.*

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников *«26 07» 2019 г.* в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов *«26 07» 2019 г.*, г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: *12433,9* кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна *623,3* кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна *12110,6* кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

135 чел./ *8542,1* кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от *26.07.19 г.*)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: *12433,9* кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) *64,3%*

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) *специалист по работе с населением*

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

СКРЫТО

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

3. Председателем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

4. Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

5. Изменяю способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

6. Выбираю уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения № **СКРЫТО** д.

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

7. Утверждаю размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

8. Выбираю владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-5» ИНН 4633037950 и уполномачиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

9. Выбираю кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

10. Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а имею «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

11. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
129	96%	2	1%	4	3%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
128	95%	3	2%	4	3%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Председателем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) предложил Председателем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

, который

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Предложили: Председателем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
127	93%	2	1%	6	6%

Принято (не принято) решение: Председателем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

4. По четвертому вопросу: Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) предложил Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

который

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Предложили: Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
128	95%	2	1%	5	4%

Принято (не принято) решение: Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

5. По пятому вопросу: Изменяю способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
128	95%	3	2%	4	3%

Принято (не принято) решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

6. По шестому вопросу: Выбираю уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения **СКРЫТО**

ул. Заводской пр. д. 1 **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения № **СКРЫТО**

ул. Заводской пр. д. 1 **СКРЫТО**

Предложили: Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения № **СКРЫТО**

ул. Заводской пр. д. 1 **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
125	97%	4	3%	6	5%

Принято (не принято) решение: Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения № **СКРЫТО**

ул. Заводской пр. д. 1 **СКРЫТО**

7. По седьмому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
128	95%	3	2%	4	3%

Принято (не принято) решение: Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

8. По восьмому вопросу: Выбираю владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-5» ИНН 4633037950 и уполномачиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Выбрать владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-5» ИНН 4633037950 и уполномачиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

Предложили: Выбрать владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-5» ИНН 4633037950 и уполномачиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>124</u>	<u>92%</u>	<u>4</u>	<u>5%</u>	<u>4</u>	<u>3%</u>

Принято (не принято) решение: Выбрать владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-5» ИНН 4633037950 и уполномачиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

9. По девятому вопросу: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

Предложили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>124</u>	<u>92%</u>	<u>4</u>	<u>5%</u>	<u>4</u>	<u>3%</u>

Принято (не принято) решение: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

10. По десятому вопросу: Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

Предложили: Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>124</u>	<u>92%</u>	<u>4</u>	<u>5%</u>	<u>4</u>	<u>3%</u>

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
129	96%	3	2%	3	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 6 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 135 л., 1 в экз.
- 6) Акт о проведении ОСС на 1 л., 1 в экз.
- 7) Акт о результатах ОСС на 1 л., 1 в экз.
- 8) Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников на 1 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: 6

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

СКРЫТО