

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской пр., дом 5, корпус —.

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железнодорожск

«12» 01 2021г.

Дата начала голосования:

«11» 01 2021 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Заводской пр. д. 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» 01 2021 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Заводской пр. д. 5

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «11» 01 2021 г. до 16 час.00 мин «12» 01 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» 01 2021 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» 01 2021г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

4585,0 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4585,0 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 46 чел./ 2496,6 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 12.01.2021)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 54 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Согласовываю:

План работ на 2021 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №8).

3. Утверждаю:

Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2021 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железнодорожской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете)

Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2496,60	100%	0	0%	0	0%	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Согласовываю:

План работ на 2021 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №8).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Согласовываю:

План работ на 2021 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №8).

Предложили: Согласовываю:

План работ на 2021 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2403,90	96%	92,7	4%	0	0%	

Принято (не принято) решение: Согласовываю:

План работ на 2021 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №8).

3. По третьему вопросу Утверждаю:

Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2021 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утверждаю:

Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2021 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Предложили: Утверждаю:

Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2021 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железногорской городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из

принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2403,90	96%	92,7	4%	0	0%

Принято (не принято) решение: Утверждаю:

Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2021 год в размере, не превышающем размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного соответствующим решением Железнодорожной городской Думы к применению на соответствующий период времени. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя. Оплата осуществляется путем единоразового денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) План работ на 2021 год на 1 л., в 1 экз.;
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., в 1 экз.;
- 10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 11) Иные документы на 2 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

СКРЫТО

12.01.2021  
(дата)

Секретарь общего собрания

12.01.2021  
(дата)

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

12.01.2021  
(дата)

Члены счетной комиссии:

12.01.2021  
(дата)